

**UCHWAŁA NR V/38/24
RADY GMINY SOSNOWICA**

z dnia 23 września 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sosnowica

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130) Rada Gminy Sosnowica uchwala, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia planu ogólnego Gminy Sosnowica, obejmującego obszar Gminy Sosnowica.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sosnowica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Wiceprzewodniczący Rady
Gminy

Andrzej Wołkowicz

Uzasadnienie

Na podstawie art. 13i ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024, poz. 1130) Rada Gminy Sosnowica podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego gminy Sosnowica.

Granice przystąpienia do sporządzenia planu obejmują obszar całej gminy Sosnowica, zgodnie z art. 13a ust. 1 ustawy. Na obszarze gminy nie występują tereny zamknięte inne niż ustalane przez ministra właściwego do spraw transportu.

Przystąpienie do sporządzenia planu ogólnego rozpoczyna procedurę planistyczną zgodną z art. 13i ustawy.

Konieczność sporządzenia planu ogólnego gminy wynika ze zmian w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie 24 września 2023 roku. Zgodnie z tą zmianą 1 stycznia 2026 roku z mocy ustawy moc utraci studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Ustawa wprowadza w jego miejsce nowy akt planowania przestrzennego w postaci planu ogólnego. Plan ogólny ma określić podział obszaru gminy na strefy planistyczne oraz wskazać gminne standardy urbanistyczne, w których szczegółowo zostaną określone profile funkcjonalne stref oraz wskaźniki urbanistyczne.

Plan ogólny będzie podstawą do sporządzania planów miejscowych, decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz będzie stanowił akt prawa miejscowego.

W związku z powyższym zasadnym jest podjęcie uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Sosnowica.