WÓJT GMINY SOSNOWICA Sosnowica, dn. 29.10.2026r.

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Sosnowica ogłasza pierwsze publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowica.

Na podstawie art. 37 ust 1, art. 38 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026r., poz. 399 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021r., poz. 2213) ogłaszam pierwsze publiczne nieograniczone przetargi ustne na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Sosnowica położonych na terenie obrębów:

1. **Obręb Nowy Orzechów**
   1) **Działka nr 477 o powierzchni 0,09 ha, KW Nr LU1W/00019398/2**
   Działka niezabudowana, obecnie nieużytkowana. Na działce występują samosiewy drzew owocowych, brzozy, osiki 15 letniej oraz czeremchy, klonu na 90% powierzchni.
   Sąsiedztwo: kaplica, zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, działki niezabudowane, pola. Usytuowana bezpośrednio przy drodze asfaltowej wojewódzkiej 820. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako N 0,01 ha, PsV 0,08 ha
   Teren częściowo obniżony. Działka znajduje się w zasięgu następujących urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, sieć telefoniczna, sieć wodociągowa.
   Przez środek działki przebiega linia energetyczna.
   Działka położona w terenie na który brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica zatwierdzonego Uchwałą Nr V/28/11 Rady Gminy Sosnowica z dnia 16 marca 2011r. działka położona jest w strefie funkcjonalnej oznaczonej jako „Zabudowa zagrodowa"
   Cena wywoławcza: 28 500,00 zł
   Wadium 2 850,00 zł
   Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT).
   Termin: Przetarg odbędzie się w dniu **04.12.2026r.** o godzinie **9.00** w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica na Sali konferencyjnej znajdującej się na piętrze budynku.

   2) **Działka nr 476 o powierzchni 0,09 ha, KW Nr LU1W/00019398/2**
   Działka niezabudowana, obecnie nieużytkowana. Na działce występują samosiewy drzew owocowych, czeremchy, brzozy, klonu na 80% powierzchni.
   Sąsiedztwo: zabudowa zagrodowa i jednorodzinna, kaplica, działki niezabudowane oraz pola. Usytuowana bezpośrednio przy drodze asfaltowej wojewódzkiej 820.
   W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako N 0,01 ha, PsV 0,08 ha
   Teren częściowo obniżony. Działka znajduje się w zasięgu następujących urządzeń infrastruktury technicznej: energia elektryczna, sieć telefoniczna, sieć wodociągowa.
   Przez środek działki przebiega linia energetyczna.
   Działka położona w terenie na który brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica. W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica zatwierdzonego Uchwałą Nr V/28/11 Rady Gminy Sosnowica z dnia 16 marca 2011r. działka położona jest w strefie funkcjonalnej oznaczonej jako „Zabudowa zagrodowa"
   Cena wywoławcza: 28 500,00 zł
   Wadium: 2 850,00 zł

Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT)
Termin: Przetarg odbędzie się w dniu **04.12.2026r.** o godzinie **10.00** w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica na Sali konferencyjnej znajdującej się na piętrze budynku.

2. **Obręb Kropiwki**

1)Działka nr 8 o powierzchni 0,21 ha, LU1W/00019032/9

Działka niezabudowana w sąsiedztwie rozrzuconej zabudowy zagrodowej i działek niezabudowanych. Na działce występują samosiewy drzew. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako RIV, PSV.
Uzbrojenie terenu: instalacja wodociągowa: brak, instalacja elektryczna: jest, instalacja telefoniczna: brak, dojazd droga: gruntowo-żwirowa. Działka położona w terenie na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica z dniem 31 sierpnia 2026 r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica utraciło moc. Trwa procedura sporządzania planu ogólnego gminy.
Cena wywoławcza: 27 500,00 zł
Wadium 2 750,00 zł
Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT)
Termin: Przetarg odbędzie się w dniu **04.12.2026r.** o godzinie **11.00** w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica na Sali konferencyjnej znajdującej się na piętrze budynku.

2)Działka nr 10 o powierzchni 0,21 ha, KW Nr LU1W/00019032/9

Działka niezabudowana w sąsiedztwie rozrzuconej zabudowy zagrodowej i działek niezabudowanych. Na działce występują samosiewy drzew. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako RIV, PSV. Uzbrojenie terenu: instalacja wodociągowa: brak, instalacja elektryczna: jest, instalacja telefoniczna: brak, dojazd droga: gruntowo-żwirowa. Działka położona w terenie na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica z dniem 31 sierpnia 2026 r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica utraciło moc. Trwa procedura sporządzania planu ogólnego gminy.
Cena wywoławcza: 27 500,00 zł
Wadium 2 750,00 zł
Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT)
Termin: Przetarg odbędzie się w dniu **04.12.2026r.** o godzinie **12.00** w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica na Sali konferencyjnej znajdującej się na piętrze budynku.

3) **Działka nr 13 o powierzchni 0,28 ha, KW Nr LU1W/00019032/9**

Działka niezabudowana w sąsiedztwie rozrzuconej zabudowy zagrodowej i działek niezabudowanych. Na działce występują samosiewy drzew. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako RIV, PSV. Uzbrojenie terenu: instalacja wodociągowa: brak, instalacja elektryczna: jest, instalacja telefoniczna: brak, dojazd droga: gruntowo-żwirowa. Działka położona w terenie na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica z dniem 31 sierpnia 2026 r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica utraciło moc. Trwa procedura sporządzania planu ogólnego gminy.
Cena wywoławcza: 36 200,00 zł
Wadium 3 620,00 zł
Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT)
Termin: Przetarg odbędzie się w dniu **04.12.2026r.** o godzinie **13.00** w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica na Sali konferencyjnej znajdującej się na piętrze budynku.

4) **Działka nr 14 o powierzchni 0,17 ha, KW Nr LU1W/00019032/9**
Działka niezabudowana w sąsiedztwie rozrzuconej zabudowy zagrodowej i działek niezabudowanych. Na działce występują samosiewy drzew. W ewidencji gruntów sklasyfikowana jako RIV, PSV. Uzbrojenie terenu: instalacja wodociągowa: brak, instalacja elektryczna: jest, instalacja telefoniczna: brak, dojazd droga: gruntowo-żwirowa. Działka położona w terenie na którym brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica z dniem 31 sierpnia 2026 r., Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Sosnowica utraciło moc. Trwa procedura sporządzania planu ogólnego gminy.
Cena wywoławcza: 21 200,00 zł
Wadium 2 120,00 zł
Sprzedaż nieruchomości zwolniona z podatku od towarów i usług (VAT)
Termin: Przetarg odbędzie się w dniu **04.12.2026r.** o godzinie **14.00** w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica na Sali konferencyjnej znajdującej się na piętrze budynku.

Nieruchomości objęte ogłoszeniem o przetargu są wolne od obciążeń i zobowiązań.

Wadium – informacje szczegółowe:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości, stanowiącej 10 % ceny wywoławczej. Wadium winno być wniesione w pieniądzu poprzez wpłatę na rachunek bankowy Gminy Sosnowica: 40 8042 0006 0130 0231 2000 0270 Bank Spółdzielczy w Parczewie o/Sosnowica. W tytule przelewu należy wpisać: **wadium obręb ....., działka nr....., imię i nazwisko uczestnika przetargu.**
2. Wadium należy wnosić do dnia **30 Listopada 2026 r.** Osoby, które nie wniosą wadium w ww. terminie, nie zostaną dopuszczone do przetargu. Datą wniesienia wadium jest data wpływu środków pieniężnych na rachunek Urzędu.
3. W przypadku, gdy oferta złożona przez Oferenta nie zostanie wybrana albo przetarg zostanie zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert, wadium zostanie zwrócone bez odsetek w terminie trzech (3) dni roboczych liczonych od dnia, w którym przetarg zostanie odwołany, zamknięty, unieważniony lub zakończony wynikiem negatywnym, na numer konta bankowego, z którego Oferent dokonał wcześniej wpłaty widniejącego na potwierdzeniu dokonania wpłaty wadium.
4. Oferent, którego oferta zostanie przyjęta, traci wpłacone wadium, jeżeli nie uiści całej ceny sprzedaży nieruchomości w wyznaczonym terminie lub uchyli się od zawarcia umowy.
5. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Wadium do oferty składanej wspólnie przez Oferentów wnosi dowolna strona.

Warunki dopuszczenia do uczestnictwa w przetargu:

1) Posiadanie ważnego dowodu tożsamości;
2) Wpłata odpowiedniej kwoty wadium w wymaganej wysokości, przy czym potwierdzenie wpłaty wadium nie jest wymagane, jednakże zalecane jest posiadanie kopii dokumentu potwierdzającego dokonanie wpłaty wadium;
3) Posiadanie dokumentu, z którego wynika upoważnienie do reprezentowania innej osoby fizycznej lub prawnej, w przypadku, gdy uczestnik nie występuje w imieniu własnym, a reprezentuje inną osobę;
4) W przypadku małżonków, którzy mają zamiar nabycia nieruchomości do majątku wspólnego, konieczne jest stawienie się na przetargu obojga małżonków; w przypadku, gdy do przetargu staje

tylko jeden z małżonków, wymagane jest posiadanie pisemnego pełnomocnictwa drugiego małżonka do uczestnictwa w przetargu;

5) W przypadku przedsiębiorców wymagany jest aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru oraz dokumenty wskazujące na upoważnienie osoby fizycznej biorącej udział w przetargu do działania w imieniu danego przedsiębiorcy;
6) Wszyscy przystępujący do przetargu winni mieć ze sobą wypełniony formularz zgłoszenia do udziału w przetargu, zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego ogłoszenia.

Pozostałe informacje

Określona w wyniku przetargu cena nieruchomości nie obejmuje geodezyjnego wprowadzenia nabywcy na nabywaną nieruchomość.
Koszty notarialne oraz opłaty sądowe (wieczysto-księgowe) związane z nabyciem nieruchomości w całości ponosi nabywca.
Żadnemu Oferentowi nie przysługują roszczenia o zwrot kosztów i wydatków jakiegokolwiek rodzaju, które powstały w związku z udziałem w postępowaniu przetargowym.
Szczegóły dotyczące przetargów można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica lub pod nr tel. 82 59 12 152 wew. 115.
Ogłoszenie o przetargu zamieszczono na stronach internetowych Urzędu: www.nowa.sosnowica.pl, www.ugsosnowica.bip.lubelskie.pl oraz na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sosnowica i sołectwach, na terenie których położone są nieruchomości objęte przetargami.
Wyciąg z ogłoszenia o przetargu zamieszczono w dzienniku internetowym infopublikator.pl

Ochrona danych osobowych

1. Organizator przetargu zobowiązuje się do ochrony przekazanych danych osobowych, zgodnie z przepisami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej „RODO" oraz innymi przepisami prawa mającymi zastosowanie.
2. Informacja o przetwarzaniu przez Organizatora przetargu danych osobowych, stanowiąca realizację obowiązku informacyjnego określonego w art. 13 RODO, zawarta jest w załączniku nr 2 do niniejszego ogłoszenia.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Sosnowica*
w dniu 29.10.26 do 03.12.2026
INSPEKTOR
(pieczęć)
Maria Dyszewska

Zamieszczono w Biuletynie Informacji Publicznej*
w dniu 29.10.26
INSPEKTOR
Maria Dyszewska

* niepotrzebne skreślić

ZASTĘPCA WÓJTA
Adam Stępień