



**GMINA SOSNOWICA**

21-230 Sosnowica, ul. Spokojna 10

tel. / fax. 82- 59-12-152, 59-12-145

e-mail: [sosnowica@sosnowica.pl](mailto:sosnowica@sosnowica.pl),

strona: [www.sosnowica.pl](http://www.sosnowica.pl), [www.ugsosnowica.bip.lubelskie.pl](http://www.ugsosnowica.bip.lubelskie.pl)

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW  
ZAMÓWIENIA**

Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego  
prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego  
**o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na  
podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych**

Nazwa zamówienia:

**„Termomodernizacja Zespołu Szkół Publicznych w Sosnowicy”**

<p><b>Przedmiot zamówienia:</b> Wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji czterech budynków Zespołu Szkół Publicznych w Sosnowicy (budynek Szkoły Podstawowej, budynek gimnazjum, sali gimnastycznej, budynek Przyszkolny)</p>	
<p><b>Symbol /Numer sprawy:</b>  ZP.271.02.2018</p>	<p><b>Przygotował:</b>  Magdalena Barzycka</p>

*Zatwierdzam dokumenty przetargowe*

*Wójt Gminy  
/-/Krystyna Jaśkiewicz*

19 stycznia 2018 rok (aktualizacja 02 luty 2018 rok)



## SPIS TREŚCI

I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:	3
II. Tryb udzielenia zamówienia:	3
III. Informacje ogólne dla wykonawców:	3
IV. Opis przedmiotu zamówienia:	3
V. Termin wykonania zamówienia:	6
VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy do wykluczenia	6
VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu:	8
VIII. Podwykonawstwo	10
IX. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:	11
X. Termin związania ofertą:	12
XI. Wymagania dotyczące wadium:	12
XII. Opis sposobu przygotowania ofert:	13
XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:	15
XIV. Opis sposobu obliczenia ceny:	15
XV. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą:	16
XVI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:	16
XVII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:	18
XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:	18
XIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:	19
XX. Wskazanie części zamówienia, która może być powierzona podwykonawcom:	21
XXI. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej:	21
XXII. Informacje dodatkowe dotyczące wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot oraz aukcji elektronicznej, jeżeli Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:	21
XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:	21
XXIV. Postanowienia końcowe	22
XXV. ZAŁĄCZNIKI:	22
ZAŁĄCZNIK Nr 2 do SIWZ	23
ZAŁĄCZNIK Nr 3 do SIWZ – oświadczenie	25
ZAŁĄCZNIK Nr 3a do SIWZ – oświadczenie	26
ZAŁĄCZNIK Nr 4 do SIWZ	26
ZAŁĄCZNIK Nr 5 do SIWZ	28
ZAŁĄCZNIK Nr 6 do SIWZ	29
ZAŁĄCZNIK Nr 7 do SIWZ	30
ZAŁĄCZNIK Nr 8 do SIWZ – wzór umowy	32



## I. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

### GMINA SOSNOWICA

21-230 Sosnowica, ul. Spokojna 10

tel. / fax. 82- 59-12-152, 59-12-145

e-mail: [sosnowica@sosnowica.pl](mailto:sosnowica@sosnowica.pl),

strona: [www.sosnowica.pl](http://www.sosnowica.pl), [www.ugsosnowica.bip.lubelskie.pl](http://www.ugsosnowica.bip.lubelskie.pl)

## II. Tryb udzielenia zamówienia:

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo Zamówień Publicznych (Dz.U. z 2017r. poz. 1579, ze zm.),zwanej dalej ustawą Pzp,
2. Niniejsza specyfikacja istotnych warunków zamówienia zwana jest w dalszej treści SIWZ lub specyfikacją.

## III. Informacje ogólne dla wykonawców:

1. W przedmiotowym postępowaniu zostanie zastosowana procedura określona w **art. 24aa ustawy**. Zamawiający najpierw dokona oceny ofert a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu
2. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.
3. Zamawiający **nie dopuszcza** składania ofert wariantowych.
4. Zamawiający **nie przewiduje** udzielania zamówień , o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 ustawy Pzp,

## IV. Opis przedmiotu zamówienia:

1. Przedmiotem zamówienia jest „Termomodernizacja Zespołu szkół Publicznych w Sosnowicy”, która polega na wykonaniu robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków Zespołu Szkół Publicznych w Sosnowicy (budynek Szkoły, budynek gimnazjum, sali gimnastycznej, budynek Przyszkolny), w szczególności:
  - 1) Wykonaniu ocieplenia ścian i ościeży styropianem wraz z wyprawa elewacyjną wszystkich budynków, w ramach zadania należy wykonać demontaż i montaż elementów znajdujących się na ścianach ( tablice, uchwyty , rusy spustowe , itp.) z wymianą parapetów zewnętrznych i innych obróbek blacharskich wraz z wykonaniem opaski odwadniającej wokół budynków.
  - 2) Wykonaniu izolacji (ocieplenia) stropów ostatniej kondygnacji z wełny mineralnej wszystkich budynków
  - 3) Wymianie stolarki drzwiowej i okiennej w budynkach zgodnie z projektem budowlanym
  - 4) Wymianie podłóg pierwszej kondygnacji posadowionej na gruncie w budynku szkoły z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej wraz z ułożeniem posadzek z płytek z kamieni sztucznych i wykładzin rulonowych PCV zgodnie z projektem
  - 5) Udrożnienie kanałów wentylacyjnych ze sprawdzeniem ich drożności
  - 6) Przebudowie systemu ogrzewania , polegającej na wymianie grzejników i kotła olejowego wraz z armaturą i stosowną instalacją,
  - 7) Montaż urządzeń odnawialnych źródeł energii; baterii fotowoltaicznych , pomp ciepła z wykonaniem stosownych instalacji zapewniających współpracę z kotłownią olejową



- systemem przygotowania CWU i instalacją solarną oraz dostosowanie do współpracy z istniejącą instalacją elektryczną
- 8) Wykonanie i uzupełnienie tynków na ścianach i ościeżach, wykonanie przekuć i zamurowań otworów i bruzd wraz z robotami malarskimi.
  - 9) Zadanie obejmuje kompleksową usługę zawierającą wszelkie dostawy, roboty montażowe i budowlane, transport i urządzenie i likwidacja placu budowy z zagospodarowaniem odpadów włącznie.
2. Wykonawca przy realizacji zamówienia zobowiązany jest do opracowania i zatwierdzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz do utrzymania w czystości dróg publicznych po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę kontraktową.

**Uwaga:** Budynki szkolne są obiektami czynnymi, w których prowadzone są zajęcia i prace kotłownia wraz z istniejącą instalacją solarną. Wykonawca opracowując harmonogram dostosuje terminy wykonywania poszczególnych robót uwzględniając przerwę wakacyjną i przerwę w pracy kotłowni i istniejącej instalacji solarnej. Wykonywanie przedmiotu zamówienia nie może uniemożliwić funkcjonowanie obiektów szkolnych jak i stwarzać zagrożenia dla osób korzystających z obiektów w okresie normalnej pracy szkoły.

### 3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera:

- 1) opis robót budowlanych,
- 2) przedmiar robót pomocniczo,
- 3) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych w części zawierającej zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące wymagania w zakresie właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót.
- 4) dokumentacja budowlana z rysunkami (projekt termomodernizacyjny z załącznikami, projekt techniczny instalacji fotowoltaicznej, projekt budowlany termomodernizacja ZSP w Sosnowicy – w zakresie remontu kotłowni olejowej c.o. i c.w.u. wraz z wymiana grzejników instalacji c.o. i montażem pompy ciepła, audyt energetyczny)

Dokumentacja ww. jest zawarta w **Załączniku Nr 1 do SIWZ**

Dokumentacja jest dostępna na stronie internetowej zamawiającego:  
[www.ugsosnowica.bip.lubelskie.pl](http://www.ugsosnowica.bip.lubelskie.pl).

4. Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 3 ustawy, dopuszcza oferowanie produktów równoważnych. W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia technologia robót lub zastosowane produkty przy realizacji przedmiotu zamówienia zostają opisane poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty dostarczane przez konkretnego wykonawcę, Zamawiający informuje, iż zapis ten jest jedynie przykładowym i stanowi wskazanie dla Wykonawcy jakie minimalne parametry jakościowe i cechy użytkowe powinny posiadać produkty użyte do realizacji przedmiotu zamówienia, aby zostały spełnione wymagania stawiane przez Zamawiającego.
5. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt 2) i ust. 3 ustawy, zgodnie z art. 30 ust. 4 ustawy Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.
6. Zgodnie z art. 30 ust. 5 ustawy – Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym przez Zamawiającego, jest obowiązany wykazać, że oferowane przez niego roboty budowlane, spełniają wymagania określone przez Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga złożenia stosownych dokumentów, uwiarygodniających rozwiązania równoważne.



Wykonawca może, przy pomocy innych dokumentów wykazać, że oferowane przez niego rozwiązania równoważne spełniają wymogi wynikające ze wskazanych norm lub odpowiednich specyfikacji technicznych.

7. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę wszystkich osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
- roboty rozbiórkowe
  - roboty w zakresie instalacji i urządzeń C.O. i wodociągowych
  - roboty w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych
  - roboty w zakresie montażu baterii i urządzeń fotowoltaicznych
  - roboty w zakresie montażu pomp ciepła wraz instalacjami i osprzętem pomp ciepła
  - roboty termoizolacyjne i izolacyjne oraz elewacyjne
  - roboty posadzkowe, murarskie i tynkarskie
  - roboty kominiarskie wentylacyjne
  - roboty w zakresie docieplania przegród (ściany, strop, podłoga na gruncie)
  - roboty w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej
  - roboty w zakresie wykonania podbudowy z gruntu stabilizowanego i opaski z kostki brukowej
  - roboty instalacyjne, montażowe, konstrukcyjne i wykończeniowe

Przepis art. 29 ust. 3a ustawy Pzp stanowi, że Zamawiający określa w opisie przedmiotu zamówienia na usługi lub roboty budowlane wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (Dz.U. z 2016 r. poz. 1666 ze zm.). Stosownie do art. 22 § 1 ustawy z 26 czerwca 1976 r. – Kodeks pracy „Przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca – do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem”.

*(obowiązek ten nie dotyczy sytuacji, gdy prace te będą wykonywane samodzielnie i osobiście przez osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą w postaci tzw. samozatrudnienia, jako podwykonawcy)*

Procedura weryfikacji zastosowania postanowień niniejszego ustępu została określona we wzorze umowy, stanowiący **załącznik nr 8** do SIWZ

8. **Wspólny Słownik zamówień (CPV):** 45000000-7 Roboty budowlane  
45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowę,  
45110000-1 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne  
45111300-1 Roboty rozbiórkowe,  
45261300-7 Kładzenie zaprawy i rynien  
45310000-3 Roboty instalacyjne elektryczne  
45311100-1 Roboty w zakresie okablowania elektrycznego  
45312310-3 Ochrona odgromowa  
45315100-9 Instalacyjne roboty elektrotechniczne  
45315700-5 Instalowanie stacji rozdzielczych  
45317000-2 Inne instalacje elektryczne  
45317200-4 Instalowanie transformatorów elektrycznych  
45320000-6 Roboty izolacyjne  
45331110-0 Instalowanie kotłów  
45331100-7 Instalowanie centralnego ogrzewania



45332200-5 Roboty instalacyjne hydrauliczne

45410000-4 Tynkowanie

45431000-7 Kładzenie płytek

45443000-4 Roboty elewacyjne

38550000-5 Liczniki

38551000-2 Liczniki energii

9. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę pełnej gwarancji na przedmiot zamówienia na okres minimum **36 miesięcy** licząc od daty odbioru końcowego. Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi na zasadach ogólnych. Okres rękojmi równy jest okresowi udzielonej gwarancji, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi nie mniej niż 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego. Zamawiający wymaga gwarancji w formie pisemnej.

## V. Termin wykonania zamówienia:

Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie **do dnia 28.09.2018r.**

## VI. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy do wykluczenia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:
  - 1.1. nie podlegają wykluczeniu z postępowania w okolicznościach określonych w art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp
  - 1.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
    - 1) kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający nie stawia warunku;
    - 2) sytuacji ekonomicznej lub finansowej – Zamawiający nie stawia warunku;
    - 3) zdolności technicznej lub zawodowej: Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli
      - a) wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia tj. posiadającymi uprawnienia określone przepisami Prawa budowlanego do pełnienia funkcji kierownika robót budowlanych, tj.
        - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub równoważnej.
        - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub równoważnej.
        - co najmniej 1 osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych lub równoważnej

Uwaga:

Kierownik robót powinien posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014, poz. 1278) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z zasadami określonymi we właściwych przepisach, Zamawiający dopuszcza także pełnienie ww. funkcji przez osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe zdobyte w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 2014 r. *Projekt współfinansowany ze środków Unii Europejskiej w ramach RPOWL na lata 2014-2020, działanie: 5.2 Efektywność energetyczna sektora publicznego*



1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.) z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r. poz. 65).

- b) Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał **co najmniej jedną robotę budowlaną** (wraz z podaniem rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów, że robota ta została wykonana w sposób należyty oraz wskazujących, czy została wykonana zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończona), o wartości **co najmniej 500.000,00 PLN brutto**, obejmująca swym zakresem termomodernizację (docieplenie przegród, wymiana stolarki)  
W przypadku robót budowlanych, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót budowlanych (w przypadku robót budowlanych rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN).
2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu o których mowa w pkt VI.1.2, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
  3. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić Zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zobowiązanie winno określać:
    - 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
    - 2) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
    - 3) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
    - 4) czy podmiot, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane, których wskazane zdolności dotyczą.
  4. Wykonawca może skorzystać ze wzoru zobowiązania, który stanowi **załącznik nr 5** do SIWZ. Pisemne zobowiązanie musi zostać złożone w oryginale podpisanym przez podmiot trzeci.
  5. Zamawiający oceni, czy udostępniane Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub ich sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 13–22 oraz ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp.
  6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.
  7. Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów za szkodę poniesioną przez Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.



8. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu, o którym mowa w ust. 2 niniejszego rozdziału, nie potwierdzają spełnienia przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia, Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego: 1) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami lub 2) zobowiązał się do osobistego wykonania odpowiedniej części zamówienia, jeżeli wykaże zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuację finansową lub ekonomiczną, o których mowa w ust. 2 niniejszego rozdziału.

## **VII. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz niepodlegania wykluczeniu:**

### **1. Do oferty każdy Wykonawca musi dołączyć, aktualne na dzień składania ofert:**

1. W zakresie wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć oświadczenie o spełnianiu warunku udziału w postępowaniu według załącznika nr 3 do SIWZ.
2. W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy Zamawiający żąda oświadczenia o braku podstaw do wykluczenia według załącznika nr 3a do SIWZ.

2. Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów do oferty musi dołączyć dowody, o których mowa w rozdziale VI.3 SIWZ.

Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu – w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie VII.1.1 niniejszej SIWZ oraz w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w punkcie VII.1.2 SIWZ

3. Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekaże Zamawiającemu **oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Zamawiający zaleca złożenie oświadczenia zgodnie ze wzorem wskazanym w **załączniku nr 4** do SIWZ. W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną lub upoważniony przez mocodawcę pełnomocnik.

4. **Zamawiający przed udzieleniem zamówienia wezwie Wykonawcę**, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń lub dokumentów:

- 4.1. odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp. **W przypadku składania oferty wspólnej ww. dokument składa każdy z Wykonawców składających ofertę wspólną;**
- 4.2. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialne za kierowanie robotami budowlanymi wraz z informacją na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla





wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. **W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają zgodnie z wyborem jeden wspólny wykaz lub oddzielne wykazy.** Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie. Wykaz osób należy przygotować zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 6 do SIWZ**;

- 4.3. Wykaz robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty. **W przypadku składania oferty wspólnej Wykonawcy składają zgodnie z wyborem jeden wspólny wykaz lub oddzielne wykazy.** Warunek zostanie uznany za spełniony, jeśli Wykonawcy składający ofertę wspólną będą spełniać go łącznie, z zastrzeżeniem, że nie dopuszcza się sumowania wartości robót budowlanych celem spełnienia warunku. Wykaz robót należy przygotować zgodnie ze wzorem określonym w **załączniku nr 7 do SIWZ**;

#### 5. Dokumenty składane przez podmioty zagraniczne.

1. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w rozdziale VII.4.1 składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
2. Jeżeli w miejscu zamieszkania osoby lub w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa powyżej, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

#### 6. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia (np. konsorcjum, spółka cywilna):

1. Wykonawca może dołączyć do oferty, umowę regulującą współpracę podmiotów występujących wspólnie lub przed zawarciem umowy, jeśli złożona oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą przez Zamawiającego.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i podmiotów, o których mowa w rozdziale VI.2 SIWZ kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub te podmioty.

#### 7. Uwagi dotyczące formy składanych dokumentów:

1. Oświadczenia, dotyczące Wykonawcy i innych podmiotów, na których zdolnościach lub sytuacji polega wykonawca na zasadach określonych w art. 22a ustawy Pzp, składane są w **oryginale**.



2. Dokumenty inne niż oświadczenia, o których mowa w pkt 7.1, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną.
3. Dokumenty (z zastrzeżeniem dokumentu pełnomocnictwa), o których mowa w SIWZ, Wykonawcy mogą składać w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, tj. przez osobę uprawnioną do reprezentacji Wykonawcy w obrocie gospodarczym.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu będzie nieczytelna lub będzie budzić wątpliwości, co do jej prawdziwości.
5. Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzi się w języku polskim.
8. Jeżeli Wykonawca nie złoży oświadczeń, o których mowa w rozdziale VII.1 niniejszej SIWZ, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia, poprawienia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta Wykonawcy podlegałaby odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
9. W przypadku wskazania przez wykonawcę dostępności oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w punktach VII.4-5 SIWZ, w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych, zamawiający pobiera samodzielnie z tych baz danych wskazane przez wykonawcę oświadczenia lub dokumenty.
10. W przypadku wskazania przez wykonawcę oświadczeń lub dokumentów, o których mowa w punktach VII.4-5 SIWZ, które znajdują się w posiadaniu zamawiającego, w szczególności oświadczeń lub dokumentów przechowywanych przez zamawiającego zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy, zamawiający w celu potwierdzenia okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy, korzysta z posiadanych oświadczeń lub dokumentów, o ile są one aktualne.
11. W przypadku Wykonawców z zagranicy są oni zobowiązani do podania w ofercie rejestrów publicznych danego kraju, z których Zamawiający może pobrać bezpłatnie dokumenty dotyczące Wykonawców. Jeżeli Wykonawca zagraniczny nie wskaże danego rejestru, Zamawiający uzna, że dany dokument nie jest dostępny bezpłatnie w rejestrze publicznym i Wykonawca będzie zobowiązany do jego przedłożenia.
12. W przypadku, o którym mowa w ust. 11, Zamawiający żąda od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.
13. Zamawiający zastrzega, że w zgodzie z treścią art. 26 ust. 2f ustawy Pzp, jeżeli będzie to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.

## **VIII. Podwykonawstwo**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie przedmiotu zamówienia podwykonawcom i żąda wskazania w ofercie zakresu oraz rodzaju prac, który zostanie powierzony podwykonawcy – zgodnie z treścią formularza ofertowego – Załącznik Nr 2 do SIWZ.
2. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez wykonawcę.



3. W trakcie realizacji zamówienia, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy na podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu - zgodność z wymogami ustawy Pzp. Poza tym w treściach umów muszą być zawarte zapisy zobowiązujące wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami.
5. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Ponadto wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.
6. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu, jeżeli ich wartość jest mniejsza niż 0,5 % wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego lub dotyczą dostawy materiałów. Wyłączenie to nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł

#### **IX. Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami:**

1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia oświadczenia, wnioski, zawiadomienia, wezwania oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2017 r. poz. 1481, z późn. zm.), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2017 r. poz. 1219)
2. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje **w formie pisemnej** dotyczące postępowania należy składać za pośrednictwem operatora pocztowego, posłańca lub osobiście na adres:  
**Gmina Sosnowica**  
**21-230 Sosnowica, ul. Spokojna 10**
3. Zawiadomienia, oświadczenia, wnioski oraz informacje przekazywane przez Wykonawcę należy kierować:
  1. Faxem na numer: **082-59-12-152**
  2. drogą elektroniczną na adres: e-mail: **sosnowica@sosnowica.pl**Godziny pracy: poniedziałek - piątek **od 7:30 do 15:30.**
4. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazane za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, każda ze stron na żądanie drugiej niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.  
W przypadku niepotwierdzenia przez Wykonawcę faktu otrzymania przekazanych przez Zamawiającego zawiadomień, oświadczeń wniosków lub informacji, Zamawiający uzna, że dotarły one do Wykonawcy w dniu i godzinie ich nadania i były czytelne.



5. Wszelkie informacje dotyczące postępowania w tym zapytania i odpowiedzi dla Wykonawców, modyfikacje SIWZ, ogłoszenie wyników itp. będą zamieszczane na stronie [www.ugsosnowica.bip.lubelskie.pl](http://www.ugsosnowica.bip.lubelskie.pl)  
W kwestiach spornych terminy liczone będą od dnia umieszczenia informacji na stronie Zamawiającego.
6. Zamawiający nie będzie udzielał ustnych i telefonicznych informacji, wyjaśnień czy odpowiedzi na kierowane do Zamawiającego zapytania, w sprawach wymagających zachowania formy pisemnej. Korespondencja, która wpłynie do Zamawiającego po godzinach jego urzędowania tj. w godzinach 7.30-15.30, zostanie potraktowana tak jakby przyszła w dniu następnym.
7. Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu do składania ofert pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
8. Zamawiający dostarczy treść zapytań wraz z wyjaśnieniami wszystkim wykonawcom, którym przekazał specyfikację istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści je na stronie internetowej.
9. W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia oraz na stronie internetowej.
10. Zamawiający nie przewiduje zwołania zebrania Wykonawców.
11. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami w związku z toczącym się postępowaniem jest Ryszard Grzywaczewski oraz Magdalena Barzycka

#### **X. Termin związania ofertą:**

Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu do składania ofert.

#### **XI. Wymagania dotyczące wadium:**

- 1) Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium **w wysokości: 25.000 zł** (dwadzieścia pięć tysięcy złotych).
- 2) **Wadium należy wnieść do upływu terminu składania ofert.**
- 3) Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2016 r. poz. 359 i 2260 oraz z 2017 r. poz. 1089).
- 4) Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek Gminy Sosnowica:

**Bank Spółdzielczy w Parczewie Oddział w Sosnowicy**  
**nr rachunku: 40 8042 0006 0130 0231 2000 0270**



*dowód wpłaty wadium dołączyć do oferty/ tytuł przelewu winien umożliwić identyfikację przetargu, którego dotyczy wadium oraz określać podmiot w którego imieniu jest wpłacane. Uwaga!!! O uznaniu przez Zamawiającego, że wadium w pieniądzu wpłacono w wymaganym terminie, decyduje data wpływu środków na rachunek Zamawiającego.*

- 5) Wadium wnoszone w innej formie niż pieniądź należy w formie oryginału dołączyć do oferty. Wadium w formie poręczenia lub gwarancji musi obejmować cały okres związania ofertą. Gwarancja/poręczenie musi być podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Gwaranta.
- 6) Wadium zostanie zwrócone Wykonawcom zgodnie z art. 46 ustawy.
- 7) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictwo lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej
- 8) Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **XII. Opis sposobu przygotowania ofert:**

1. Ofertę sporządza się w języku polskim przy użyciu formularza stanowiącego **załącznik nr 2** do niniejszej SIWZ. W przypadku sporządzenia oferty przez Wykonawcę na własnym formularzu, wymaga się aby Wykonawca uwzględnił w nim wszystkie oświadczenia i elementy zawarte w załączniku nr 2 do SIWZ
2. **Ofertę** składa się pod rygorem nieważności **w formie pisemnej**
3. Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
4. Oferta musi zawierać oświadczenia, o których mowa w punkcie **VII.1**
5. Dokumenty tworzące ofertę muszą być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. Upoważnienie do ich podpisania musi być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
6. W przypadku podpisania oferty oraz poświadczenia za zgodność z oryginałem kopii dokumentów przez osobę niewymienioną w odpisie z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej Wykonawcy, należy do oferty dołączyć stosowne pełnomocnictwo w oryginale lub kopii poświadczony notarialnie.
7. Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego obowiązują następujące postanowienia:
  1. Wymagane jest ustanowienie pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
  2. Do oferty należy załączyć dokument ustanawiający pełnomocnika, o którym mowa w pkt. 2.
  3. Przyjmuje się, że pełnomocnictwo do podpisania oferty obejmuje również pełnomocnictwo do poświadczenia za zgodność z oryginałem wszystkich kopii dokumentów załączonych do oferty.
  4. Kopie dokumentów dotyczących poszczególnych Wykonawców muszą być poświadczony własnoręcznym podpisem i dopiskiem „za zgodność z oryginałem”, przez wyznaczonego przez nich pełnomocnika lub odpowiednio przez tych Wykonawców



5. przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego Zamawiający może wymagać dołączenia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców, zawierającą, co najmniej:
    - zobowiązanie do realizacji wspólnego przedsięwzięcia gospodarczego obejmującego swoim zakresem przedmiot zamówienia,
    - czas obowiązywania umowy, który nie może być krótszy niż termin udzielonej rękojmi lub gwarancji;
  6. warunki określone przez Zamawiającego w punkcie VI.1.2 SIWZ musi spełniać co najmniej jeden wykonawca samodzielnie lub wszyscy Wykonawcy łącznie. Należy zaznaczyć jednocześnie w ofercie, który z Wykonawców odpowiada za spełnienie, jakich warunków SIWZ;
  7. wszelka wymiana pism, korespondencji w imieniu Wykonawców wspólnych dokonywana jest przez pełnomocnika. Zamawiający kieruje wszelką informacją i korespondencją do pełnomocnika;
  8. Wykonawcy występujący wspólnie ponoszą solidarną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązania.
8. Ofertę wypełnić należy w sposób czytelny, na maszynie do pisania lub komputerze lub czytelnym pismem odręcznym. Nieczytelne oferty mogą zostać odrzucone.
9. Dokumenty lub oświadczenia sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski. Zasada ta rozciąga się także na składane w toku postępowania wyjaśnienia, oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje itp
10. Oferta winna być złożona przed upływem terminu składania ofert.
11. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie zaadresowanej na Zamawiającego i podpisanej w następujący sposób:

**Przetarg nieograniczony**  
**Termomodernizacja Zespołu Szkół Publicznych w Sosnowicy**  
Nie otwierać przed terminem otwarcia ofert

**Na kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot oferty Wykonawcy złożonej po terminie.**

12. Wykonawca złoży ofertę zgodnie z wymaganiami SIWZ.
13. Zaleca się, aby wszystkie strony oferty i załączników były ponumerowane i spięte w sposób uniemożliwiający przypadkowe zdekompletowanie.
14. Wszystkie miejsca, w których naniesiono zmiany (również przy użyciu korektora), powinny być parafowane przez osobę upoważnioną do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym.
15. Oferta wraz z wszelkimi oświadczeniami i pozostałymi dokumentami **jest jawna**, z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz.U. nr 47, poz. 211), a Wykonawca składając ofertę, zastrzegł w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione i jednocześnie wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
16. Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone, jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa” lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty. Brak jednoznacznego wskazania, które informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa oznaczać będzie, że wszelkie oświadczenia i zaświadczenia składane w trakcie niniejszego postępowania są jawne bez zastrzeżeń.



17. Zamawiający informuje, że w przypadku kiedy Wykonawca otrzyma od niego wezwanie w trybie art. 90 ustawy PZP, a złożone przez niego wyjaśnienia i/lub dowody stanowiąc będą tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji Wykonawcy będzie przysługiwało prawo zastrzeżenia ich jako tajemnica przedsiębiorstwa. Przedmiotowe zastrzeżenie Zamawiający uzna za skuteczne wyłącznie w sytuacji kiedy Wykonawca oprócz samego zastrzeżenia, jednocześnie wykaże, iż dane informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.
18. Wykonawca może wprowadzić zmiany, poprawki, modyfikacje i uzupełnienia do złożonej oferty pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne zawiadomienie o wprowadzeniu zmian przed terminem składania ofert. Powiadomienie o wprowadzeniu zmian musi być złożone wg takich samych zasad, jak składana oferta tj. w kopercie odpowiednio oznakowanej napisem „ZMIANA”. Koperty oznaczone „ZMIANA” zostaną otwarte przy otwieraniu oferty Wykonawcy, który wprowadził zmiany i po stwierdzeniu poprawności procedury dokonywania zmian, zostaną dołączone do oferty.
19. Wykonawca ma prawo przed upływem terminu składania ofert wycofać się z postępowania poprzez złożenie pisemnego powiadomienia, według tych samych zasad jak wprowadzanie zmian i poprawek z napisem na kopercie „WYCOFANIE”. Koperty oznakowane w ten sposób będą otwierane w pierwszej kolejności po potwierdzeniu poprawności postępowania Wykonawcy oraz zgodności ze złożonymi ofertami. Koperty ofert wycofywanych nie będą otwierane.

### **XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert:**

1. Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **12.02.2018r.** do godz. **12:00** w Sekretariacie Urzędu Gminy w Sosnowicy, pokój nr 9.
2. Otwarcie ofert nastąpi w dniu **12.02.2018r.** o godzinie **12:15** w siedzibie zamawiającego, Urząd Gminy w Sosnowicy, pokój nr 21

### **XIV. Opis sposobu obliczenia ceny:**

1. Wykonawcy winni podać cenę (wynagrodzenie ryczałtowe) na formularzu ofertowym stanowiącym zał. nr 2 do SIWZ.
2. Cenę oferty (wynagrodzenie ryczałtowe) należy podać liczbowo i słownie w kwocie brutto z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Cena winna uwzględniać wszystkie koszty i opłaty, związane z realizacją zamówienia zgodnie z warunkami i wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.
3. Do wyliczenia ceny brutto, Wykonawca zastosuje właściwą stawkę podatku od towarów i usług (VAT) w wysokości procentowej obowiązującej w dniu wszczęcia postępowania. Podstawą do wyliczenia ceny ofertowej powinna być dla Wykonawcy jego własna, oparta na rachunku ekonomicznym kalkulacja.
4. Cena ofertowa musi zawierać również:
  - 1) ceny materiałów w I klasie, jakości lub gatunku, oznakowane CE lub B, zgodnie z ustawą o wyrobach budowlanych,
  - 2) koszt robót przygotowawczych i towarzyszących na terenie objętym zamówieniem,
  - 3) koszty związane z zagospodarowaniem odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
  - 4) inne koszty niezbędne do prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia w tym pomiary, atesty, certyfikaty, dokumentacja powykonawcza.
6. Cena oferty winna zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez Wykonawcę (nie dopuszczalne są żadne negocjacje cenowe).



7. Cena oferty musi zawierać wycenę prac budowlanych wykonanych w najwyższym standardzie jakościowym.
8. Przed złożeniem oferty Zamawiający zaleca wizję lokalną budynku.
9. Jeżeli w postępowaniu złożona będzie oferta, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami.

W takim przypadku Wykonawca, składając ofertę, jest zobligowany poinformować zamawiającego, że wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

#### **XV. Informacja dotycząca walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą:**

1. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich (PLN).
2. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

#### **XVI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Oferty oceniane będą według kryterium:
  - Cena oferty – 60% – oferta z najniższą ceną za wykonanie zamówienia albo jej korektą dokonaną w trybie i na warunkach określonych w art. 87 ust. 2 ustawy Pzp*
  - Długość okresu gwarancyjnego – 30 %*  
W sytuacji, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie terminu gwarancji, oferta taka zostanie uznana za ofertę z minimalnym okresem gwarancji wymaganym przez Zamawiającego
  - Termin wykonania – 10%*  
W sytuacji, gdy Wykonawca nie wskaże w ofercie terminu wykonania, oferta taka zostanie uznana za ofertę z maksymalnym terminem wymaganym przez Zamawiającego
2. Punkty zgodnie z powyższymi kryteriami Zamawiający przyzna na podstawie:

Kryterium	Waga w %	Maksymalna możliwa do uzyskania liczba punktów	Sposób oceny
Cena oferty	60%	60	<b><math>KC = C_N / C_{OB} \times 60\text{pkt}</math></b>
Długość okresu gwarancyjnego	30%	30	okres gwarancji minimalny - 36 miesięcy - <b>0 pkt</b> okres gwarancji maksymalny - 60 miesięcy - <b>30 pkt</b> okres gwarancji od 37 miesięcy do 59 miesięcy – proporcjonalna ilość punktów obliczana według następującego wzoru: <b><math>KG = G_{OB} / G_N \times 30\text{pkt}</math></b>





Termin wykonania zamówienia	10%	10	<b>TW</b>
			Minimalny termin wykonania <b>do 03 września 2018r. – 10p</b> Maksymalny termin wykonania <b>do 28 września 2018r. – 0p</b> Termin wykonania <b>od 03 września do 28 września 2018r.</b> – proporcjonalna ilość punktów obliczana według następującego wzoru: <b><math>TW = T_{OB} / T_N \times 10p</math></b>
Razem	100%	100	

gdzie:

KC - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium **cena oferty**,

CN - najniższa zaoferowana cena brutto oferty, spośród wszystkich ofert nie podlegających odrzuceniu,

KG - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium długość okresu gwarancyjnego,

$G_N$  – wartość równa 24 miesiące ( najdłuższy możliwy okres gwarancji minus minimalny okres gwarancji tj. 60 miesięcy -36 miesiące =24 miesiące),

$G_{OB}$  – wartość równa ilości miesięcy wynikającej z obliczenia - okres gwarancji badanej oferty **minus** minimalny okres gwarancji,

TW - ilość punktów przyznanych Wykonawcy w kryterium termin wykonania zamówienia,

$T_N$  – wartość równa 25 dni ( najdłuższy możliwy termin wykonania minus minimalny punktowany termin wykonania w dniach, tj. liczba dni pomiędzy 28.09.2018 a 03.09.2018),

$T_{OB}$  – wartość równa ilości dni wynikającej z obliczenia – najdłuższy możliwy termin wykonania minus termin wykonania badanej oferty w dniach.

3. Całkowita liczba punktów, jaką otrzyma dana oferta, zostanie obliczona wg poniższego wzoru:

$$L = KC + KG + TW$$

gdzie:

L – całkowita liczba punktów,

KC – punkty uzyskane w kryterium „Cena oferty”,

KG – punkty uzyskane w kryterium „Długość okresu gwarancyjnego”,

TW – punkty uzyskane w kryterium „termin wykonania”

4. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Najwyższa liczba punktów wyznaczy najkorzystniejszą ofertę.
5. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiadać będzie wszystkim wymaganiom przedstawionym w ustawie Pzp, oraz w SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria wyboru.
6. Jeżeli nie będzie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybierze ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostaną złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych, zgodnie z art. 91 ust. 4 ustawy PZP.
7. Zamawiający **nie przewiduje** przeprowadzenia aukcji elektronicznej.
8. W sytuacji, gdy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie przedłoży na wezwanie Zamawiającego stosownych dokumentów, na skutek czego zostanie on wykluczony z postępowania lub jego oferta zostanie odrzucona, Zamawiający dokona ponownej oceny ofert wraz z przeliczeniem punktacji w ramach kryteriów oceny ofert i wezwie kolejnego



Wykonawcę, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza do złożenia stosownych dokumentów.

## **XVII. Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty, w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego:**

1. Zawarcie umowy na realizację przedmiotu zamówienia nastąpi w siedzibie Zamawiającego, w sposób ustalony indywidualnie z Wykonawcą, który złoży ofertę najkorzystniejszą pod względem kryteriów oceny ofert.
2. W przypadku wyboru oferty złożonej przez Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający **może żądać** przed zawarciem umowy przedstawienia umowy regulującej współpracę tych Wykonawców. Umowa taka winna określać strony umowy, cel działania, sposób współdziałania, zakres prac przewidzianych do wykonania każdemu z nich, solidarną odpowiedzialność za wykonanie zamówienia, oznaczenie czasu trwania konsorcjum (obejmującego okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi), wykluczenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z jego członków do czasu wykonania zamówienia.
3. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana jako najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu
  1. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy kopii opłaconej polisy ubezpieczeniowej, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż **500 000,00 zł** za jedno zdarzenie.
  2. kosztorysu z podziałem na poszczególne elementy zamówienia, opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
  3. poświadczoną za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do reprezentowania Wykonawcy kopii dokumentów potwierdzających posiadanie przez osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia wymaganych w niniejszej SIWZ uprawnień /kwalifikacji/.
  4. W przypadku, gdy Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, uchyla się od zawarcia umowy, Zamawiający będzie mógł zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert, chyba, że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Pzp.

## **XVIII. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy:**

- 1) Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, zwane dalej „zabezpieczeniem” służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
- 2) Zamawiający będzie żądać od Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza – wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy **w wysokości 10 % ceny całkowitej podanej w ofercie**
- 3) Zabezpieczenie może być wniesione według wyboru Wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;



- c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 4) Za zgodą Zamawiającego zabezpieczenie może być wniesione również:
- a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo kredytowej;
  - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego;
  - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 5) **Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na konto wskazane przez Zamawiającego.**
- 6) Zwrot zabezpieczenia należytego wykonania umowy.  
W przypadku należytego wykonania zamówienia, Zamawiający zobowiązuje się zwrócić lub zwolnić zabezpieczenie w następujący sposób:
- a. **70 % kwoty** zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione do 30 dni od dnia wykonania przez Wykonawcę robót budowlanych i przejęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych na podstawie „protokołu odbioru końcowego robót”,
  - b. **30 % kwoty** zabezpieczenia zostanie pozostawione na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady. Zwrot lub zwolnienie zabezpieczenia nastąpi nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

**XIX. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli Zamawiający wymaga od Wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach:**

1. Wzór umowy stanowi załącznik nr 8 do niniejszej SIWZ.
2. Zmiana treści umowy może nastąpić wyłącznie w granicach unormowania art. 144 ust.1 ustawy i pod rygorem nieważności wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający informuje, że przewiduje możliwości zmiany umowy. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 2) Termin wykonania i odbioru robót może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
    - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, przy czym opóźnienia muszą zostać udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
    - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - c) brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - d) zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu,
    - e) konieczność wykonania robót dodatkowych,
    - f) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi zostać udokumentowany przez kierownika robót i zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu;
  - 3) wprowadzenie robót zamiennych w przypadkach, gdy:



- a) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w tym stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałyby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny – pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,
  - b) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów;
  - c) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu Umowy możliwa jest zamiana na lepsze materiału bądź inną technologię wykonania robót,  
przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie
- 4) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - b) pojawienie się technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
  - c) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
  - d) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
  - e) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 5) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
- 6) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
- 7) w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz
- 8) W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
- 9) zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 wzoru umowy związana z koniecznością rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części zamówienia o wartość wynikającą z kosztorysu będący załącznikiem nr 5 do umowy.

W opisanych przypadkach zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu



- zamówienia, termin płatności, sposób realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania zamówienia
4. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest także w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
    - 1) złożenia wniosku o upadłość albo likwidację Wykonawcy,
    - 2) istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy uzasadniających ryzyko, że wykonywane przez niego roboty mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości,
      - w opisanych przypadkach zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, sposób realizacji przedmiotu zamówienia,
      - w opisanych przypadkach dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy, nowym wykonawcą (art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Pzp), jeżeli nowy wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
  5. Strony dopuszczają możliwość zmian w zakresie osoby zdolnej do wykonania przedmiotu umowy na zasadach określonych w § 7 ust. 3–5 umowy.
  6. Strony dopuszczają możliwość zmian redakcyjnych, omyłek pisarskich oraz zmian będących następstwem zmian danych ujawnionych w rejestrach publicznych.

#### **XX. Wskazanie części zamówienia, która może być powierzona podwykonawcom:**

Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia przy udziale podwykonawców. Zakres prac, który Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom oraz nazwy podwykonawców należy wymienić w ofercie Wykonawcy – zgodnie z załącznikiem nr 2 do SIWZ. W przypadku, gdy Wykonawca nie wskaże powyższych informacji, Zamawiający uzna, iż zamówienie realizowane będzie bez udziału podwykonawców.

#### **XXI. Maksymalna liczba Wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej:**

Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej.

#### **XXII. Informacje dodatkowe dotyczące wysokości zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot oraz aukcji elektronicznej, jeżeli Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną:**

1. Wszystkie koszty związane z uczestnictwem w postępowaniu, w szczególności z przygotowaniem i złożeniem ofert ponosi Wykonawca składający ofertę.
2. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu
3. Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.

#### **XXIII. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia:**

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
2. Odwołanie przysługuje od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
3. Odwołanie wnosi się w terminie określonym w art. 182 ustawy Pzp.



4. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
5. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.
6. Odwołujący przesyła kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.
7. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert lub termin składania wniosków.
8. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Izbę orzeczenia.
9. W sprawach nieuregulowanych w ustawie Pzp zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **XXIV. Postanowienia końcowe**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych /Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm./ oraz przepisy Kodeksu cywilnego.

#### **XXV. ZAŁĄCZNIKI:**

1. **Załącznik Nr 1 do SIWZ** –Opis oraz Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót i przedmiar robót , dokumentacja budowlana;
2. **Załącznik Nr 2 do SIWZ** - Formularz ofertowy;
3. **Załącznik Nr 3 do SIWZ** - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - art. 22 ust. 1 ustawy;
4. **Załącznik Nr 3a do SIWZ** - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia – art. 24 ust. 1 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;
5. **Załącznik Nr 4 do SIWZ** - oświadczenie dotyczące grupy kapitałowej;
6. **Załącznik Nr 5 do SIWZ** - Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia
7. **Załącznik Nr 6 do SIWZ** - Wykaz osób;
8. **Załącznik Nr 7 do SIWZ** - Wykaz robót;
9. **Załącznik Nr 8 do SIWZ** - Wzór umowy.



## FORMULARZ OFERTOWY

### Dane dotyczące Wykonawcy:

Nazwa i adres:

.....  
.....

Województwo .....

Nr telefonu/faksu .....

nr NIP ..... nr REGON .....

adres e-mail .....

nr KRS/CEIDG .....

nr konta bankowego .....

### dane osoby upoważnionej do kontaktowania się z Zamawiającym:

Imię i nazwisko .....

adres e-mail: .....

telefon nr: .....

fax nr: .....

### Nazwa Zamawiającego:

**Gmina Sosnowica**

**Urząd Gminy w Sosnowicy**

21-230 Sosnowica, ul. Spokojna 10

tel. 82 59 12 152, fax. 82 59 12 145

e-mail: [sosnowica@sosnowica.pl](mailto:sosnowica@sosnowica.pl)

## Zobowiązania wykonawcy

W związku z ogłoszeniem o zamówieniu prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie robót budowlanych pn.: „**Termomodernizacja Zespołu Szkół Publicznych w Sosnowicy**”

1. Oferujemy wykonanie zamówienia w pełnym zakresie zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, w pełnym rzeczowym zakresie, zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w Załączniku nr 1 do SIWZ.
2. Oferujemy realizację zamówienia, za łączną cenę ryczałtową:

**Brutto:.....zł ,**

**(słownie:.....)**

- 1) Oświadczam/y, iż okres bezwarunkowej gwarancji **wynosi .....miesiące** / wymagany nie krótszy niż 36 miesięcy/ licząc od daty odbioru końcowego oraz oświadczamy, że okres rękojmi równy jest okresowi udzielonej gwarancji, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi nie mniej niż 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego.
- 2) Oświadczam/y, iż termin wykonania zamówienia **wynosi: do ..... września 2018r.**

**UWAGA!!! należy wpisać datę od 3 września 2018r. do 28 września 2018r.**

*Uwaga: Podane powyżej dane będą podlegały ocenie, zgodnie z kryteriami oceny ofert określonymi w pkt XVI SIWZ.*

3. Oświadczamy, że oferowana w zakresie wyżej wskazanych zadań cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności podatek Vat według obowiązujących przepisów.
4. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do



- niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.
5. Uważamy się za związanych niniejszą ofertą na czas wskazany w specyfikacji istotnych warunków zamówienia tj. przez okres **30 dni** od daty upływu terminu do składania ofert.
  6. Zobowiązujemy się do wykonania przedmiotu zamówienia w terminie wymaganym przez Zamawiającego, określonym w SIWZ.
  7. W przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą, przez cały okres trwania umowy, tj.: od daty zawarcia umowy do przewidywanego terminu odbioru końcowego przedmiotu umowy oraz w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązujemy się posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zgodnie z warunkami ustalonymi we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 8 do SIWZ
  8. Oświadczamy, że sposób reprezentacji spółki cywilnej/ konsorcjum dla potrzeb niniejszego zamówienia jest następujący:

.....  
.....

*(Wypełniają jedynie wykonawcy składający ofertę wspólną)*

9. Oświadczamy, że zawarty w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy, stanowiący **Załącznik Nr 8** do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wybrania naszej oferty do podpisania umowy na zawartych w niej warunkach, w miejscu i terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Zamówienie zamierzamy wykonać\*:
  - samodzielnie
  - z udziałem podwykonawców oraz oświadczam, że zamierzam powierzyć wykonanie części zamówienia następującym Podwykonawcom:

Lp	Nazwa i adres Podwykonawcy	Zakres i rodzaj prac powierzanych dla Podwykonawcy

12. Oświadczam/my, że wartość lub procentowa część zamówienia, jaka zostanie powierzona podwykonawcy lub podwykonawcom wynosi ..... \*\*
13. Oświadczam/my, że \*
  - jestem Wykonawcą należącym do kategorii małych lub średnich przedsiębiorstw,
  - nie jestem Wykonawcą należącym do kategorii małych lub średnich przedsiębiorstw.

**Załącznikami do niniejszej oferty są:**

1. ....
2. ....

....., dnia .....  
(miejscowość, data)

.....  
(imię i nazwisko)  
podpis osoby /osób uprawnionej/ych do reprezentowania wykonawcy

\* właściwe zaznaczyć lub niewłaściwe skreślić

\*\* wypełnia Wykonawca, który zamierza powierzyć część zamówienia Podwykonawcy lub Podwykonawcom





ZALĄCZNIK Nr 3 do SIWZ – oświadczenie

**Znak postępowania: ZP.271.02.2018**

.....  
(nazwa, imię i nazwisko, adres  
lub pieczęć firmowa Wykonawcy)

**O Ś W I A D C Z E N I E**  
**o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pn.:  
**„Termomodernizacja Zespołu Szkół Publicznych w Sosnowicy”**

ja, niżej podpisany (imię i nazwisko) .....

reprezentując firmę .....

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

**na dzień składania ofert spełniam warunki udziału w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego.**

....., dnia .....

(miejsce, data)

.....  
(imię i nazwisko)  
podpis osoby /osób uprawnionej/ych do reprezentowania wykonawcy

***INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:***

*Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:*

.....  
.....  
*w następującym zakresie:*

.....  
.....  
*(wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).*

....., dnia .....

(miejsce, data)

.....  
(imię i nazwisko)  
podpis osoby /osób uprawnionej/ych do reprezentowania wykonawcy



**ZAŁĄCZNIK Nr 3a do SIWZ – oświadczenie**

(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejszy druk należy wypełnić i złożyć oddzielnie dla każdego z Wykonawców)

**Znak postępowania: ZP.271.02.2018**

.....  
(nazwa, imię i nazwisko, adres  
lub pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Oświadczenie  
o braku podstaw do wykluczenia**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych pn.: „**Termomodernizacja Zespołu Szkół Publicznych w Sosnowicy**”  
ja, niżej podpisany (imię i nazwisko) .....

reprezentując firmę .....  
jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych,  
w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy, oświadczam, że:

1. na dzień składania ofert **nie podlegamy** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12–23 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.).
2. na dzień składania ofert **nie podlegamy** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ( Dz. U. z 2017r., poz.1579 z późn. zm.).

....., dnia .....  
(miejscowość, data)

.....  
(imię i nazwisko)  
podpis osoby /osób uprawnionej/ych do reprezentowania wykonawcy

Oświadczam, że na dzień składania ofert **zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia** z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13–14, 16–20 lub art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze: .....

....., dnia .....  
(miejscowość, data)

.....  
(imię i nazwisko)  
podpis osoby /osób uprawnionej/ych do reprezentowania wykonawcy

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

..... (podać pełną nazwę/firmę,

adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) **nie podlega/ją** wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na dzień składania ofert.

....., dnia .....  
(miejscowość, data)

.....  
(imię i nazwisko)  
podpis osoby /osób uprawnionej/ych do reprezentowania wykonawcy

**ZAŁĄCZNIK Nr4 do SIWZ**



(w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia niniejszy druk należy wypełnić i złożyć oddzielnie dla każdego z Wykonawców)

**Znak postępowania: ZP.271.02.2018**

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE GRUPY KAPITAŁOWEJ**  
**(o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt 23 Pzp.).**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na **„Wykonanie robót budowlanych pn.: „Termomodernizacja Zespołu Szkół Publicznych w Sosnowicy”**

**1) NAZWA I DOKŁADNY ADRES WYKONAWCY**

a) firma: \_\_\_\_\_

b) kod, miejscowość, województwo, powiat:

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

c) ulica, nr domu, nr lokalu: \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017r., poz. 1579 z późn. zm.)

1. **składamy listę podmiotów**, razem z którymi należymy do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. O ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2017r., poz. 229)

Lp.	Nazwa podmiotu	Adres podmiotu
1.		
2.		
3.		
.....		

.....  
miejscowość, data

.....  
podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy

2. **informujemy, że nie należymy do grupy kapitałowej**, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23 ustawy Prawo zamówień publicznych.

.....  
miejscowość, data

- należy wypełnić pkt. 1 lub pkt. 2, niepotrzebne skreślić

.....  
podpis osoby uprawnionej do reprezentowania wykonawcy



**Znak postępowania: ZP.271.02.2018**

**Zobowiązanie podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów  
na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia**

Ja, niżej podpisany .....  
(imię i nazwisko składającego zobowiązanie)

będąc upoważnionym do reprezentowania podmiotu:

.....  
(nazwa i siedziba podmiotu)

o ś w i a d c z a m, że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 22a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 ze zmianami), odda Wykonawcy

.....  
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby <sup>1</sup> .....  
(zakres udostępnianych zasobów)

na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia na „**Termomodernizacja Zespołu Szkół Publicznych w Sosnowicy**”

przez cały okres realizacji zamówienia i w celu jego należytego wykonania.

Sposób wykorzystania w/w zasobów przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia to <sup>2</sup>:

.....  
Część zamówienia, którą zamierzam realizować:.....

.....  
Charakter stosunku, jaki będzie łączył nas z wykonawcą <sup>3</sup>: .....

.....  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli  
w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

**Uwaga:**

1. zakres udostępnianych zasobów niezbędnych do potwierdzenia spełnienia warunku:

- zdolność techniczna lub zawodowa,
- ~~zdolności finansowe lub ekonomiczne.~~

2. np. podwykonawstwo, konsultacje, doradztwo. W sytuacji gdy przedmiotem udzielenia są zasoby nierozzerwalnie związane z podmiotem ich udzielającym, niemożliwe do samodzielnego obrotu i dalszego udzielenia ich bez zaangażowania tego podmiotu w wykonanie zamówienia, taki dokument powinien zawierać wyraźne nawiązanie do uczestnictwa tego podmiotu w wykonaniu zamówienia. W przypadku gdy podmiot trzeci będzie brał udział w realizacji zamówienia w charakterze podwykonawcy należy wskazać część zamówienia, którą będzie realizował.

3. np. umowa cywilno-prawna, umowa o współpracy



ZALĄCZNIK Nr 6 do SIWZ

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Znak postępowania: ZP.271.02.2018**

**WYKAZ OSÓB**

**którymi dysponuje lub będzie dysponował Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia**

Lp.	NAZWISKO I IMIĘ	KWALIFIKACJE ZAWODOWE /numer uprawnień budowlanych, zakres, data wydania, nazwa organu, który je wydał /	ZAKRES WYKONYWANYCH CZYNNOŚCI	Informacja o podstawie do dysponowania tymi osobami
				<p>Dysponuję na podstawie:</p> <p>umowy .....*</p> <p>Będę dysponował na podstawie:</p> <p>- stosunek podwykonawstwa, - inny stosunek prawny (tj zachodzą okoliczności określone w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych)**</p>
				<p>Dysponuję na podstawie:</p> <p>umowy .....*</p> <p>Będę dysponował na podstawie:</p> <p>- stosunek podwykonawstwa, - inny stosunek prawny (tj zachodzą okoliczności określone w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych)**</p>
				<p>Dysponuję na podstawie:</p> <p>umowy .....*</p> <p>Będę dysponował na podstawie:</p> <p>- stosunek podwykonawstwa, - inny stosunek prawny (tj zachodzą okoliczności określone w art. 22a ustawy Prawo zamówień publicznych)**</p>

**UWAGA:**

\* Np. umowa o pracę, umowa o dzieło, umowa zlecenia

\*\* Niewłaściwe skreślić, brak skreślenia oznacza, iż Wykonawca dysponuje osobą/ami wskazaną/yymi w wykazie na podstawie: umowy o pracę, umowy dzieło lub umowy zlecenia oraz że nie zachodzą okoliczności określone w art. 22a ustawy Pzp

.....  
(podpis uprawnionego)



ZALĄCZNIK Nr 7 do SIWZ

.....  
(pieczęć firmowa Wykonawcy)

**Znak postępowania: ZP.271.02.2018**

**O Ś W I A D C Z E N I E**

**Wykaz robót budowlanych**

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na Wykonanie robót budowlanych pn.: „Termomodernizacja Zespołu Szkół Publicznych w Sosnowicy”

ja, niżej podpisany (imię i nazwisko) .....

reprezentując firmę .....

jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy celem wykazania spełniania warunku udziału w postępowaniu oświadczam, że:

w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie:

1. wykonałem/wykonaliśmy roboty budowlane zgodnie z poniższym oraz załączam/my dowody potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone \*

**Wykaz robót budowlanych**

Lp.	Rodzaj robót /opis, zakres/	Zamawiający (nazwa, adres, tel./faks)	Miejsce wykonania zamówienia	Data wykonania		Wartość robót (PLN)	
				rozpoczęcie	zakończenie	netto	brutto

.....  
(miejsowość, data)

.....  
/podpis, pieczęć Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

2. \*\* polegam na wiedzy i doświadczeniu innego/ych podmiotu/ów który/rzy wykonał/wykonali roboty budowlane zgodnie z poniższym oraz załączam/my dowody potwierdzające, że wykazane roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujące, że zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone\*



**Wykaz robót budowlanych \*\***

Lp.	Rodzaj robót /opis, zakres/	Zamawiający (nazwa, adres, tel./faks)	Miejsce wykonania zamówienia	Data wykonania		Wartość robót (PLN)	
				rozpoczęcie	zakończenie	netto	brutto

*UWAGA: Jeżeli wykonawca będzie polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy jest zobowiązany udowodnić Zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu PISEMNE ZOBOWIĄZANIA INNYCH PODMIOTÓW DO ODDANIA MU DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONYWANIU ZAMÓWNIENIA, których treść powinna bezspornie i jednoznacznie wskazywać na zakres zobowiązania podmiotu trzeciego, określać czego konkretnie dotyczy zobowiązanie oraz w jaki sposób będzie ono wykonane, w tym jakiego okresu dotyczy. (Formularz -Zał. Nr 5 do SIWZ)*

.....  
(miejsowość, data)

.....  
/podpis, pieczętka Wykonawcy lub upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy/

\*niepotrzebne skreślić

\*\* część formularza w pkt 2 należy wypełnić tylko w przypadku gdy Wykonawca polega na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów na zasadach określonych w art. 22a ustawy.



ZAŁĄCZNIK Nr 8 do SIWZ – wzór umowy  
UMOWA Nr: ZP.271.02.2018

zawarta w dniu .....2018r. w Sosnowicy pomiędzy:  
**Gminą Sosnowica** z siedzibą w Sosnowicy (21-230) przy ul. Spokojnej 10, posiadającą NIP 539-14-98-425, reprezentowaną przez:  
Krystynę Jaśkiewicz – Wójta Gminy Sosnowica,  
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy - Mirosławy Iwan  
zwaną dalej ”Zamawiającym”,  
a firmą:

.....  
z siedzibą .....  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie ....., Wydział  
..... pod numerem ...../zarejestrowaną w Centralnej  
Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającą NIP: .....,  
którą reprezentują:

.....  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”,  
łącznie dalej zwanymi „Stronami”

### § 1.

Umowa została zawarta na podstawie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości zamówienia mniejszej niż kwoty określone przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz.1579 z późn. zm.). Znak sprawy: ZP.271.02.2018.

### § 2.

1. Przedmiotem niniejszej umowy „Termomodernizacja Zespołu szkół Publicznych w Sosnowicy”, która polega na wykonaniu robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynków Zespołu Szkół Publicznych w Sosnowicy (budynek Szkoły, budynek gimnazjum, sali gimnastycznej, budynek Przyszkolny), w szczególności:
  - 1) Wykonaniu ocieplenia ścian i ościeży styropianem wraz z wyprawa elewacyjną wszystkich budynków, w ramach zadania należy wykonać demontaż i montaż elementów znajdujących się na ścianach ( tablice, uchwyty , rusy spustowe , itp.) z wymianą parapetów zewnętrznych i innych obróbek blacharskich wraz z wykonaniem opaski odwadniającej wokół budynków.
  - 2) Wykonaniu izolacji (ocieplenia) stropów ostatnich kondygnacji z wełny mineralnej wszystkich budynków
  - 3) Wymianie stolarki drzwiowej i okiennej w budynkach zgodnie z projektem budowlanym
  - 4) Wymianie podłóg pierwszej kondygnacji posadzonej na gruncie w budynku szkoły z wykonaniem izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej wraz z ułożeniem posadzek z płytek z kamieni sztucznych i wykładzin rulonowych PCV zgodnie z projektem
  - 5) Udrożnienie kanałów wentylacyjnych ze sprawdzeniem ich drożności
  - 6) Przebudowie systemu ogrzewania , polegającej na wymianie grzejników i kotła olejowego wraz z armaturą i stosowną instalacją,
  - 7) Montaż urządzeń odnawialnych źródeł energii; baterii fotowoltaicznych , pomp ciepła z wykonaniem stosownych instalacji zapewniających współpracę z kotłownią olejową





- systemem przygotowania CWU i instalacją solarną oraz dostosowanie do współpracy z istniejącą instalacją elektryczną
- 8) Wykonanie i uzupełnienie tynków na ścianach i ościeżach ,wykonanie przekuć i zamurowań otworów i bruzd wraz z robotami malarskimi.
  - 9) Zadanie obejmuje kompleksową usługę zawierającą wszelkie dostawy, roboty montażowe i budowlane , transport i urządzenie i likwidacja placu budowy z zagospodarowaniem odpadów włącznie.
  - 10) Wykonawca zobowiązany jest do opracowania i zatwierdzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz do utrzymania w czystości dróg publicznych po których będzie odbywał się ruch pojazdów budowy i transportujących materiały. W przypadku ewentualnych roszczeń odszkodowawczych administratorów i zarządców za zniszczenie dróg przez transport budowy Wykonawca jest zobowiązany do ich naprawy na własny koszt, który nie będzie podlegał odrębnej zapłacie i jest wliczony w cenę kontraktową.
  - 11) Wykonawca jest zobowiązany usuwać odpady z terenu budowy z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach
3. Roboty zostaną wykonane z materiałów własnych wykonawcy, według załączonego opisu, przedmiaru robót, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych stanowiących załącznik nr 1 do specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te oraz oferta Wykonawcy stanowią integralną część umowy.
  4. Roboty muszą być wykonane w zakresie umożliwiającym użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, a w szczególności z przepisami Prawa budowlanego oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
  5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych opisem w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
  6. Przewiduje się także możliwość rezygnacji z wykonywania części (elementów) przedmiotu umowy przewidzianych w opisie w sytuacji, gdy ich wykonanie będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu. Roboty takie w dalszej części umowy nazywane są „robotami zaniechanymi”. Sposób wyliczenia wartości tych robót określa § 3 ust. 5 niniejszej umowy.
  7. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego. Będą to, przykładowo, okoliczności:
    - a) powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
    - b) powodujące poprawienie parametrów technicznych,
    - c) wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
  8. Zmiany, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 niniejszego paragrafu muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego.
  9. Zamiany, o których mowa w ust. 5 i 7 niniejszego paragrafu nie spowodują zmiany ceny wykonania przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i przedłożenia Zamawiającemu, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy, następujących dokumentów:
    - a) kosztorysu z podziałem na poszczególne elementy zamówienia, opracowanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie



określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389); kosztorys ten będzie wykorzystywany do obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy.

b) harmonogramu rzeczowo – terminowo - finansowego, uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia; harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów. Wykonawcę obowiązuje konieczność zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu.

### § 3.

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy strony ustalają **wynagrodzenie ryczałtowe**, w wysokości:

**brutto:** ..... zł,

słownie złotych: .....

w tym **podatek VAT** w wysokości 23 %, tj.: ..... zł

słownie złotych: .....

**netto:** ..... zł,

słownie złotych: .....

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, wynikające wprost z dokumentacji opisującej przedmiot umowy, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać przedmiotu umowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy i nie może ulec zmianie poza okolicznościami przedstawionymi w ust. 4 i 5 niniejszego paragrafu.
4. W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
5. W przypadku rezygnacji z wykonywania pewnych robót przewidzianych w dokumentacji opisującej przedmiot zamówienia („robót zaniechanych”, o których mowa § 1 ust. 6 niniejszej umowy) sposób obliczenia wartości tych robót zostanie wyliczony zgodnie z zapisami zamieszczonymi w § 12 ust. 6 niniejszej umowy.

### § 4.

1. Rozliczenie robót będzie się odbywało fakturą końcową z zastrzeżeniem ust. 4.
2. Ostateczne rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę, wystawioną na podstawie protokołu końcowego.
3. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego, z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów, określa harmonogram rzeczowo – terminowo - finansowy, który Wykonawca jest zobowiązany opracować i uzgodnić z Zamawiającym w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty podpisania umowy.
4. Zamawiający dopuszcza fakturowanie częściowe, tj. wystawienie jednej faktury (po wykonaniu bez zastrzeżeń robót i ich odbiorem protokołem częściowym) do wysokości



- 50% wartości umowy, przy czym wartość faktury częściowej nie może być mniejsza niż 30 % wartości umowy.
5. Faktury będą płatne w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na konto Wykonawcy nr .....
  6. W przypadku realizowania przedmiotu umowy z udziałem podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z Zamawiającym najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od Wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej Wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.
  7. Kary umowne, ustalone w oparciu o zapisy zamieszczone w § 17 umowy będą potrącone z faktury Wykonawcy.
  8. Rozliczanie z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami będzie odbywało się zgodnie z przepisami 143b i art. 143c ustawy Prawo zamówień publicznych. Poza tym w treściach umów z podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami muszą być zawarte zapisy zobowiązujące Wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Ponadto wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia zamawiającemu, przed datą końcowego rozliczenia z zamawiającym - najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę, oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.

#### § 5.

1. Termin wykonania i odbioru robót ustala się następująco:
  - 1) rozpoczęcie – w dniu następnym po podpisaniu umowy,
  - 2) zakończenie całości robót – do dnia .....r.
2. Terminy wykonania poszczególnych elementów przedmiotu umowy Wykonawca ustali w porozumieniu z Zamawiającym, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy.
3. Za termin zakończenia całości robót uważa się:
  - 1) datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót budowlanych przed upływem terminu, o którym mowa w ust. 1 pkt 2, pod warunkiem podpisania w terminie 7 dni od tego zgłoszenia protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 4 niniejszej umowy bez wad lub
  - 2) datę podpisania protokołu odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 4 niniejszej umowy.
4. Termin ustalony w ust. 1 niniejszego paragrafu ulegnie przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
  - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
  - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót - fakt ten musi zostać udokumentowany przez wykonawcę i zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu;



- e) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
5. Opóźnienia, o których mowa w ust. 4 muszą być udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót i zaakceptowane przez Zamawiającego.
  6. W przedstawionych w ust. 4 przypadkach wystąpienia opóźnień, strony ustalą nowe terminy, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia realizacji przedmiotu umowy równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.

#### § 6.

Zamawiający przekaze Wykonawcy teren budowy w ciągu 7 dni od daty podpisania umowy.

#### § 7.

1. Kierownikiem robót jest:
  - 3) .....posiadający (-a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ....., Nr uprawnień: .....
  - 4) .....posiadający (-a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ....., Nr uprawnień: .....
  - 5) .....posiadający (-a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności ....., Nr uprawnień: .....
2. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wymienionych w ust. 1 jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca z własnej inicjatywy proponuje zmianę osób wskazanych w ust. 1 niniejszego paragrafu w następujących przypadkach:
  - a) śmierci, choroby lub innych zdarzeń losowych,
  - b) jeżeli zmiana tych osób stanie się konieczna z jakichkolwiek innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 1 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia w/w obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla danej funkcji.
5. Zamawiający może także zażądać od Wykonawcy zmiany osoby, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonują należycie swoich obowiązków. Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty złożenia wniosku Zamawiającego.

#### § 8.

**Koordynatorem** z ramienia Zamawiającego będzie: Ryszard Grzywaczewski

#### § 9.

1. Podczas całego okresu trwania robót Wykonawca winien na własny koszt zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy z chwilą przejęcia placu budowy.
3. Zamawiający nie zapewnia Wykonawcy terenu pod zaplecze budowy oraz terenu na składowanie materiałów.

#### § 10.

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego na podstawie pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu, w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty zgłoszenia.



2. Przystąpienie do odbioru końcowego robót nastąpi w terminie do 7 dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę potwierdzającego prawidłowość i gotowość wykonanych robót do odbioru.
3. Odbioru końcowego przedmiotu umowy dokona komisja powołana przez Zamawiającego przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy.
4. Z czynności sporządzony będzie protokół odbioru. Protokół odbioru końcowego stanowić będzie podstawę do ostatecznego rozliczenia.
5. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawiania Zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy Wykonawcą, podwykonawcami i dalszymi podwykonawcami. W przypadku jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi Wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za staranność i estetykę realizacji przedmiotu umowy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostanie stwierdzone, że roboty budowlane będące jego przedmiotem nie są gotowe do odbioru z powodu ich niezakończenia, z powodu wystąpienia istotnych wad, uniemożliwiających korzystanie z przedmiotu umowy, lub z powodu nieprzeprowadzenia wymaganych prób i sprawdzeń, Zamawiający może przerwać odbiór końcowy, wyznaczając Wykonawcy termin do wykonania robót, usunięcia wad lub przeprowadzenia prób i sprawdzeń, uwzględniający złożoność ich techniczną, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru końcowego
8. W przypadku stwierdzenia w toku odbioru nieistotnych wad przedmiotu umowy, Strony uzgadniają w treści protokołu termin i sposób usunięcia wad. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie lub w sposób ustalony w protokole odbioru końcowego, Zamawiający, po uprzednim powiadomieniu Wykonawcy, jest uprawniony do zlecenia usunięcia wad podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy.
9. Czas wprowadzania uzupełnień, usuwania wad jest ryzykiem Wykonawcy, który wlicza się w termin realizacji umowy.

#### § 11.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres podany w ofercie wykonawcy – okres ..... miesięcy, obowiązujący od daty odbioru końcowego.
2. Okres rękojmi za wady równy jest okresowi udzielonej gwarancji, o której mowa w ust 1, z zastrzeżeniem, że okres rękojmi wynosi nie mniej niż 5 lat, licząc od daty odbioru końcowego.

#### § 12.

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie,
  - c) Wykonawca przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - d) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z warunkami przetargu, stosuje materiały niezgodne z wymaganiami oraz nie reaguje na polecenia Zamawiającego.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:



- a) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie trzech miesięcy od upływu terminu na zapłatę faktur, określonego w niniejszej umowie,
  - b) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub odmawia podpisania protokołu odbioru robót - odstąpienie od umowy, w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności,
  - c) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Odstąpienie może być dokonane w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach uprawniających odstąpienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
- a) w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada.
  - e) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest, w terminie 30 dni, do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia od umowy,
  - b) odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń, określonych w punkcie 4c, po cenach przedstawionych w kosztorysie,
  - c) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - d) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Sposób obliczenia należnego wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu wykonania części umowy nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych, przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez Zamawiającego.
- Kosztorysy te opracowane będą w oparciu o następujące założenia:
- ceny jednostkowe robót zostaną przyjęte z kalkulacji ceny ofertowej niniejszej umowy, a ilości wykonanych robót z książki obmiarów,
  - w przypadku, gdy nie będzie możliwe rozliczenie danej roboty w oparciu o ww. zapisy, ceny czynników produkcji zostaną przyjęte z zeszytów SEKOCENBUD (jako średnie) za okres ich wbudowania.



Podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą KNR-y. W przypadku braku odpowiednich pozycji – KNNR-y, a następnie wycena indywidualna Wykonawcy zatwierdzona przez Zamawiającego.

7. Wynagrodzenie należne Wykonawcy za zabezpieczenie przerwanych prac nastąpi na podstawie kosztorysów powykonawczych przygotowanych przez Wykonawcę, a zatwierdzonych przez przedstawiciela Zamawiającego zgodnie z zapisami zamieszczonymi w ust. 6 niniejszego paragrafu.

### § 13.

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10 % ceny oferty brutto, co stanowi kwotę w wysokości: ..... zł  
słownie złotych: .....
2. Zabezpieczenie zostało wniesione w formie: .....
3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nieusunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.
4. W przypadku należytego wykonania robót – 70% zabezpieczenia zostanie zwrócone lub zwolnione w ciągu 30 dni po odbiorze końcowym całego przedmiotu umowy potwierdzającym jego należyte wykonanie, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy. Pozostała część, tj. 30% zostanie zwrócona lub zwolniona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi liczonego od daty odbioru końcowego, o którym mowa w § 10 ust. 2 niniejszej umowy.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca przed podpisaniem aneksu lub najpóźniej w dniu jego podpisywania, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
6. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zmiana formy zabezpieczenia musi być dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmiany jego wysokości.

### § 14.

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot Umowy wykona samodzielnie/przy współdziałaniu z podwykonawcami w zakresie wskazanym w ofercie Wykonawcy z dnia .....
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane objęte niniejszą umową, jest obowiązany, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia projektu umowy, o której mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:



- 1) niespełniającej wymagań określonych w SIWZ;
  - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie o którym mowa w ust. 4, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  7. Zamawiający, w terminie 14 dni od dnia przedłożenia kopii umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do niej, w przypadkach, o których mowa w ust. 4.
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie o którym mowa w ust. 5, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50000 zł.
  10. W przypadku, o którym mowa w ust. 8, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
  11. Przepisy ust. 1-10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo.
  12. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
  13. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 12, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  14. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  15. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
  16. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 15, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia





- podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
17. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  18. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
  19. Postanowienia ust. 2 -18 nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz.U. z 2016 r, poz. 380 z późn. zm.)

## § 15

1. Wykonawca ma obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę co najmniej osób wykonujących następujące czynności w zakresie realizacji zamówienia:
  - a. roboty rozbiórkowe
  - b. roboty w zakresie instalacji i urządzeń C.O. i wodociągowych
  - c. roboty w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych
  - d. roboty w zakresie montażu baterii i urządzeń fotowoltaicznych
  - e. roboty w zakresie montażu pomp ciepła wraz instalacjami i osprzętem pomp ciepła
  - f. roboty termoizolacyjne i izolacyjne oraz elewacyjne
  - g. roboty posadzkowe, murarskie i tynkarskie
  - h. roboty kominiarskie wentylacyjne
  - i. roboty w zakresie docieplania przegród (ściany, strop, podłoga na gruncie)
  - j. roboty w zakresie wymiany stolarki okiennej i drzwiowej
  - k. roboty w zakresie wykonania podbudowy z gruntu stabilizowanego i opaski z kostki brukowej
  - l. roboty instalacyjne, montażowe, konstrukcyjne i wykończeniowe
2. Obowiązek ten dotyczy także Podwykonawców – Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 3 dni robocze, Wykonawca ma obowiązek przedłożyć do wglądu zanonimizowaną kopię umowy o pracę zawartą przez Wykonawcę/Podwykonawcę z Pracownikiem realizującym zamówienie.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy pisemnych wyjaśnień co do sposobu i stanu zatrudniania osób, o których mowa w ust.1.
5. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 3 oraz 4 w terminie tam wskazanym, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę oraz będzie skutkować naliczeniem kary



umownej określonej w § 17 ust.1 lub odstąpieniem, w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach uzasadniających odstąpienie, od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy

### § 16.

1. Wykonawca przedstawił Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500 000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy) za każdy przypadek.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przedłużania ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 1, do końca realizacji przedmiotu Umowy oraz do upływu okresu gwarancji i rękojmi oraz do przedstawiania dokumentu potwierdzającego ten fakt, w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania od Zamawiającego żądania przedstawienia takiego dokumentu

### § 17.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - a) w przypadku niewykonania, nienależytego wykonania umowy lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, a także za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy,
  - b) za zwłokę Wykonawcy w stosunku do terminu zakończenia całości robót – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - c) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany;
  - d) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 500 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany;
  - e) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę;
  - f) za brak zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 0,5% należnego im wynagrodzenia;
  - g) za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie - w wysokości 1 000,00 złotych,
  - h) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze - w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
  - i) w przypadku naruszenia zobowiązania do usuwania odpadów zgodnie z § 2 ust. 4 Umowy Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości 1000,00 zł,
  - j) w przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla Kierownika robót, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
  - k) za naruszenie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, zgodnie z § 15 Umowy, w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące) za każdy stwierdzony przypadek dotyczący danej osoby,



- l) W przypadku opóźnienia Wykonawcy w realizacji obowiązku, o którym mowa w § 16 ust. 3 oraz ust. 4, Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kary umownej w wysokości 500 zł. za każdy dzień zwłoki.
  - m) za naruszenie obowiązku przedstawienia Zamawiającemu dokumentu przedłużenia ubezpieczenia, o którym mowa w § 16 ust. 2, w wysokości 0,2% wartości brutto określonej w § 3 ust. 1 Umowy, za każdy rozpoczęty dzień,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1 niniejszej umowy, z wyjątkiem wystąpienia sytuacji, przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.
  3. Kary umowne, o których mowa w niniejszej umowie będą potrącane z faktur Wykonawcy.
  4. Kary będą potrącane automatycznie bez uzyskiwania zgody Wykonawcy.
  5. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
  6. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nie usunięte w wyznaczonym terminie.
  7. W przypadku uzgodnienia zmiany terminów realizacji kara umowna będzie liczona od nowych terminów.

### § 18.

1. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany. Zmiany nie mogą naruszać postanowień zawartych w art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
  - 2) Termin wykonania i odbioru robót może ulec przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
    - g) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego, przy czym opóźnienia muszą zostać udokumentowane stosownymi protokołami podpisanymi przez kierownika robót oraz zaakceptowane przez Zamawiającego.
    - h) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającego bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
    - i) brak dostępu do miejsc, w których przewidziano prowadzenie prac z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - j) zmiana stanu prawnego w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany terminu,
    - k) konieczność wykonania robót dodatkowych,
    - l) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót  
- fakt ten musi zostać udokumentowany przez kierownika robót i zgłoszony niezwłocznie Zamawiającemu;
  - 3) wprowadzenie robót zamiennych w przypadkach, gdy:

- d) materiały budowlane przewidziane w umowie do wykonania zamówienia nie mogą być użyte przy realizacji inwestycji z powodu zaprzestania produkcji lub zastąpienia innymi lub w przypadku utrudnionego dostępu do danego materiału w tym stopniu, że zastosowanie pierwotnie wybranego materiału nie miałoby uzasadnienia ekonomicznego na skutek porównania jakości materiału do jego ceny – pod warunkiem zastosowania materiału o parametrach i cechach użytkowych nie gorszych niż pierwotnie przewidywane,
  - e) w trakcie wykonywania zamówienia nastąpiła zmiana przepisów prawa powszechnie obowiązującego, skutkująca niezasadnością zastosowania pierwotnie przewidzianej technologii lub materiałów;
  - f) w zakresie jakości lub innych parametrów technicznych charakterystycznych dla danego elementu przedmiotu Umowy możliwa jest zamiana na lepsze materiału bądź inną technologię wykonania robót,  
przy czym łączna zmiana kosztów wynikająca z wprowadzenia robót zamiennych nie może przekroczyć kwoty ryczałtowej za wykonanie całości prac zaproponowanej przez Wykonawcę w jego ofercie
- 4) zmiany technologiczne spowodowane w szczególności następującymi okolicznościami:
- f) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy, lub umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót,
  - g) pojawienie się technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na skrócenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych prac, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu Umowy,
  - h) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
  - i) konieczność zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętych przedmiotem niniejszej Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub/i technologicznych, niż wskazane w Opisie przedmiotu zamówienia, a wynikających ze zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wykonaniem nienależytym przedmiotu Umowy,
  - j) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- 5) zmiany numeru rachunku bankowego Wykonawcy,
  - 6) ulegnie zmianie stan prawny w zakresie dotyczącym realizowanej umowy, który spowoduje konieczność zmiany sposobu wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
  - 7) w wyniku konieczności wykonania dodatkowych uzgodnień, badań, ekspertyz, analiz



- 8) W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT, strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy, regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.
- 9) zmiana wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1 wzoru umowy związana z koniecznością rezygnacji przez Zamawiającego z wykonania części zamówienia o wartość wynikającą z kosztorysu będący załącznikiem nr 5 do umowy.

W opisanych przypadkach zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, sposób realizacji przedmiotu zamówienia, w tym zmiana materiałów lub technologii wykonania zamówienia

3. Istotna zmiana postanowień Umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy możliwa jest także w przypadku zaistnienia jednej z następujących okoliczności i na warunkach określonych poniżej:
  - 1) złożenia wniosku o upadłość albo likwidację Wykonawcy,
  - 2) istotnych problemów finansowych, ekonomicznych lub organizacyjnych Wykonawcy uzasadniających ryzyko, że wykonywane przez niego roboty mogą nie zostać należycie wykonane lub nie będą miały odpowiedniej jakości,
    - w opisanych przypadkach zmianie (w tym ograniczeniu) ulec może odpowiednio zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia, cena umowy brutto, termin wykonania przedmiotu zamówienia, termin płatności, sposób realizacji przedmiotu zamówienia,
    - w opisanych przypadkach dopuszcza się zastąpienie Wykonawcy, nowym wykonawcą (art. 144 ust. 1 pkt 4 lit. a) ustawy Pzp), jeżeli nowy wykonawca jest następcą prawnym Wykonawcy lub przejął zobowiązania Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy, lub odpowiada osobiście lub majątkowo za wykonanie umowy.
4. Wykonawca nie ma prawa wykonywać cesji, przeniesienia bądź obciążenia swoich praw lub obowiązków wynikających z Umowy ani w inny sposób dążyć do ich zbycia bez uprzedniej, pisemnej pod rygorem nieważności, zgody Zamawiającego

#### § 19.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, Prawa budowlanego wraz z aktami wykonawczymi oraz Kodeksu cywilnego.

#### § 20.

Ewentualne spory powstałe na tle wykonania przedmiotu umowy, strony poddają rozstrzygnięciu sądom powszechnym właściwym dla siedziby Zamawiającego.

#### § 21.

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNA TA SKARBNIKA:**