WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W BIAŁEJ PODLASKIEJ
ul. Janowska 27, 21-500 Biała Podlaska
tel./fax 83 343 58 24

IN.I.5142. 35 . 4 .2023

Biała Podlaska dn.19.06.2023 r.

Parafia rzymskokatolicka
pw. Trójcy Przenajświętszej
21-230 Sosnowica

W nawiązaniu do pisma z dnia 14.06.2023 r. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej stwierdza, że decyzja Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 21.04.2023 r. znak: IN.I.5142.35.3.2023, pozwalająca na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: dwóch dzwonnicach i ogrodzeniu w zespole kościelnym w Sosnowicy stała się ostateczna i podlega wykonaniu.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

Otrzymuje:
1. Adresat
2. a/a

WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
w Lublinie
DELEGATURA W BIAŁEJ PODLASKIEJ
ul. Janowska 27, 21-500 Biała Podlaska
tel./fax 83 343 58 24

Nasz znak: IN.I.5142.35.3.2023
Data: 21.04.2023 r.
Sprawa: roboty budowlane przy zabytku.
Obiekt: dwie dzwonnice i ogrodzenie cmentarza przykościelnego w zespole kościelnym w Sosnowicy wpisanym do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/672.

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust 1 pkt 1 lit **c**, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 , art. 93 ust. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), § 13 ust. 1, 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021, poz. 81), art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późń. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Parafię rzymskokatolicką pw. Trójcy Przenajświętszej w Sosnowicy Pl. T. Kościuszki 4, 21-230 Sosnowica z dnia 22.03.2023 r. /data wpływu 23.03.2023 r./

Lubelski
Wojewódzki Konserwator Zabytków
o r z e k a :

wydać pozwolenie Wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku: dwóch dzwonnicach i ogrodzeniu w zespole kościelnym w Sosnowicy, w zakresie i w sposób określony w projekcie budowlanym: „Projekt zagospodarowania działki. Projekt architektoniczno-budowlany. Projekt techniczny architektura. Remont wież kościelnych i parkanu wokół kościoła. Adres obiektu budowlanego: 21-230 Sosnowica, Pl. T. Kościuszki 4, cz. dz. geod. 135" wykonanym przez Janusza Wymiatała

Pozwolenie wydaje się pod następującymi warunkami:

1. Kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego przez osoby spełniające wymagania, o których mowa w art.37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Przekazania Lubelskiemu Wojewódzkiemu Konserwatorowi Zabytków nie później niż w terminie 14 dni przed dniem rozpoczęcia robót budowlanych, a w toku robót budowlanych na 14 dni przed dokonaniem zmiany osoby, kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski:

a) imienia, nazwiska i adresu osoby kierującej robotami budowlanymi albo wykonującej nadzór inwestorski,

b) dokumentów potwierdzających spełnianie przez tę osobę wymagań, o których mowa w art. 37c ustawy,

c) oświadczenia o przyjęciu przez tę osobę obowiązku kierowania robotami budowlanymi albo wykonywania nadzoru inwestorskiego.

3. Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.

4. Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

5. Dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Pozwolenie jest ważne w terminie roku od dnia, w którym niniejsza decyzja stała się ostateczna, chyba że przed jego upływem zostanie wydane pozwolenie na budowę, o ile jest wymagane (w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, obejmujące zakres prac na które Lubelski Wojewódzki Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia). W takim przypadku termin ważności pozwolenia ulega przedłużeniu do czasu ważności ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.

Uzasadnienie:

Dwie dzwonnice i ogrodzenie cmentarza przykościelnego w zespole kościelnym w Sosnowicy wpisane są do rejestru zabytków woj. lubelskiego pod nr A/672. Obiekt podlega ochronie i opiece zgodnie z art. 6.1. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. W myśl art. 36 tejże ustawy na roboty budowlane prowadzone przy zabytku wpisanym do rejestru należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. W związku z powyższym wystąpiono z wnioskiem o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych związanych z remontem przedmiotowych obiektów przedkładając projekt, określający zakres i sposób prowadzenia robót.

Murowane dzwonnice i ogrodzenie cmentarza przykościelnego w Sosnowicy pochodzą z przełomu XVIII i XIX w. W chwili obecnej dzwonnice i ogrodzenie wymagają przeprowadzenia prac remontowych. Analiza złożonej dokumentacji projektowej wykazała, że przewidziany zakres robót i sposób ich prowadzenia jest dopuszczalny pod względem konserwatorskim. Realizacja planowanych prac przyczyni się do poprawy stanu technicznego obiektów, nie naruszając ich wartości zabytkowych. W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

pouczenie:

Pozwolenie niniejsze nie zwalnia od obowiązku uzyskania innych pozwoleń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie w drodze decyzji może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840).

Na podstawie art. 127 § 1 i 2 oraz art. 129 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775), od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie za pośrednictwem Lubelskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości jej zaskarżenia.

W zakresie odwołania stronie przysługuje zgłoszenie wniosków przewidzianych w art. 136 § 1-3 k.p.a.

Zgodnie z art. 41 § 1 k.p.a., w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu, w tym elektronicznego. W razie zaniedbania obowiązku określonego w § 1 doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW LUBELSKI

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków

mgr inż. arch. Arkadiusz Bojczuk
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

Otrzymuje:
1. Parafia rzymskokatolicka pw. Trójcy Przenajświętszej w Sosnowicy Pl. T. Kościuszki 4, 21-230 Sosnowica
2.a/a

Do wiadomości:
1. Starostwo Powiatowe w Parczewie, ul. Warszawska 24, 21-200 Parczew
2.Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie, ul. Kościelna 32, 21-200 Parczew

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH
w PARCZEWIE
21-200 Parczew, ul. Kościelna 32
tel. 83 355-17-94, fax 83 355-01-58

Parczew dnia 2023-06-05

ZDP-11T.416.10.2023

Parafia Rzymsko-Katolicka
Pw. Trójcy Przenajświętszej
21-230 Sosnowica

Działając na podstawie upoważnienia wydanego przez Zarząd Powiatu w Parczewie Uchwałą Nr 16/79/2015 z dnia 12 maja 2015r., wyrażam zgodę na dysponowanie nieruchomością na cele budowlane, o której mowa w przepisie art.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r., Prawo Budowlane (tj. Dz.U. z 2021r. poz. 2351) przez Parafię Rzymsko-Katolicką pw. Trójcy Przenajświętszej tj. nieruchomością gruntową stanowiącą własność powiatu parczewskiego oznaczona jako działka nr 134/1 obręb Sosnowica, Gmina Sosnowica.

UZASADNIENIE

W odpowiedzi na Wniosek Parafii Rzymsko-Katolickiej w Sosnowicy z dnia 05.06.2023r., Zarząd Dróg Powiatowych w Parczewie wyraża zgodę na remont wieży kościelnej zlokalizowanej częściowo w pasie drogi powiatowej Nr 1623L Sosnowica-Hola-Zahajki--Kaplonosy-dr.pow.1707L dz. nr 134/1 w m. Sosnowica, Gmina Sosnowica.

z up. Zarządu Powiatu

Renata Gogluska-Wadyniuk
Dyrektor Zarządu Dróg Powiatowych
w Parczewie

ELEMENT IV. EGZ.....3

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	**REMONT WIEŻ KOŚCIELNYCH I PARKANU WOKÓŁ KOŚCIOŁA**
NAZWA I ADRES INWESTORA	PARAFIA RZEYMSKOKATOLICKA P.W.TRÓJCY PRZENAJŚWIĘTRZEJ PLAC T. KOŚCIUSZKI 4 21 – 230 SOSNOWICA Powiat parczewski
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	21 – 230 SOSNOWICA; PL. T. KOŚCIUSZKI 4;cz. DZ.NR GEOD. 135 ob. 0013Sosnowica Jednostka ewidencyjna 061307_2 - Sosnowica
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	VIII – inne budowle

STAROSTA PARCZEWSKI
ul. Warszawska 24
21-200 Parczew

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI
Nr AR.VII.6720.87.2023.TB
U. 80/23
Parczew, dnia 20.06.2023

z up. STAROSTY
mgr inż. Tomasz Bloch
Inspektor w Wydziale
Architektury i Inwestycji

22 grudnia2022 r.

SPIS TREŚCI :

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-2331
Nr upr. MA/0
Bartosz Wojciech
Wymiatał
ARCHITEKT
IARP

WÓJT GMINY
SOSNOWICA

GG.6733.3.2018.ML

Sosnowica, dnia 24 lipca 2018r.

DECYZJA
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 59 ust. 1, art. 60 i 61 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym / Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm./ w związku z art.4 ust.2 pkt 2 tejże ustawy, art.104, 106 Kodeksu postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2017r. poz. 1257/ oraz przepisów szczególnych:

1. Ustawy Prawo budowlane /tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm./
2. Ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych /Dz.U. z 2017r. poz. 2222 z późn. zm./
3. Ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach /Dz.U. z 2017r. poz. 1289 z późn. zm./
4. Ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz.U. z 2018r. poz. 992),
5. Ustawy z dnia 24 sierpnia 1991r. o ochronie przeciwpożarowej (Dz.U. z 2018r. poz. 620).
6. Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.).
7. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie /Dz.U. z 2015r. poz. 1422/
8. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy /Dz.U. Nr 164, poz.1589/
9. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego /Dz.U. Nr 164, poz.1588/,

po rozpatrzeniu wniosku **Parafii Rzymskokatolickiej pw. Trójcy Przenajświętszej** z siedzibą Plac Kościuszki 4, 21-230 Sosnowica, z dnia 16.04.2018r. dotyczącego wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego na wykonanie remontu wież przykościelnych i parkanu wokół kościoła, zagospodarowanie wieży południowej dla użytku wiernych i wykonanie łazienki, budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m^3 wraz z pozostałą, niezbędną infrastruktura techniczną na części działki nr geod. 135 w miejscowości Sosnowica, gm. Sosnowica,
w oparciu o przepisy szczególne,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego
na rzecz Parafii Rzymskokatolickiej pw. Trójcy Przenajświętszej
z siedzibą **Plac Kościuszki 4**
21-230 Sosnowica

I. Ustalenia dotyczące rodzaju i funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

1. Rodzaj zabudowy: zabudowa usługowa.
2. Rodzaj inwestycji: wykonanie remontu wież przykościelnych i parkanu wokół kościoła, zagospodarowanie wieży południowej dla użytku wiernych i wykonanie łazienki, budowa

.3

bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m^3 wraz z pozostałą, niezbędną infrastruktura techniczną.
3. Lokalizacja inwestycji: na części działki nr geod. 135 położonej w miejscowości Sosnowica, gm. Sosnowica.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania teren u oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych, a w szczególnym zakresie:

a) warunków i wymogów ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
1. Przedsięwzięcie inwestycyjne projektować zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane tekst jednolity (Dz. U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2015r. poz. 1422) oraz Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 kwietnia 2006r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2006r. Nr 80 poz. 563).
2. Zakaz prowadzenia linii, która powodowałby uciążliwość lub przekroczenia dopuszczalnych standardów środowiska.
3. Nakaz stosowania rozwiązań technologicznych i urządzeń, które zminimalizują oddziaływanie obiektów na środowisko i zdrowie ludzi.
4. Kanalizacja kablowa i urządzenia towarzyszące powinny być zaprojektowane i wykonane zgodnie z Polską Normą.
5. Lokalizacja inwestycji na terenie – jak wrysowano (ABCDEFG-A).
6. Nieprzekraczalna przednia linia zabudowy min. 8,0 m od granicy działki z drogą powiatową – działka nr geod. 134/1.

b) ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:
1. W zakresie zgodnym z art. 96 ust 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2017r., poz. 1405 z późn. zm.) wynika, że w/w inwestycja nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016r., poz. 71).
2. Uciążliwość wnioskowanej inwestycji powinna się zawierać w granicach własnej działki,
3. Obowiązuje ochrona drzewostanu nie owocowego – na ewentualną wycinkę należy uzyskać zgodę właściwego organu po uprzednim dokonaniu inwentaryzacji drzew,
4. Realizacja inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na przeznaczenie gruntu na cele nierolnicze i nieleśne zgodnie z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z art. 7 ust. 2 ustawy z dn. 03 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych /Dz. U. z 2017 r. poz. 1161/.
5. Teren inwestycji jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2017r., poz. 2187 z późn. zm.), - inwestycja znajduje się w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej. Obiekt wpisany do rejestru zabytków – numer rej.: A/672 z dnia 13.04.1973r. Planowaną inwestycję należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
6. Wnioskowana inwestycja jest położona w obszarze objętym ochroną przyrody, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 142 z późn. zm.) - Poleski Obszar Chronionego Krajobrazu, Otulina Poleskiego Parku Krajobrazowego.
7. Zamierzenie nie wymaga określania innych ograniczeń, o których mowa w art. 73 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 799);

c) obsługi infrastruktury technicznej i komunikacji:

1. zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza zgodnie z warunkami właściwego Zakładu Energetycznego,
2. zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągu gminnego,
3. odprowadzanie ścieków bytowych – do projektowanego, bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m^3,
4. odprowadzenie wód opadowych promieniście na własną działkę,
5. nieczystości stałe gromadzone w pojemnikach, okresowo usuwane na wysypisko odpadów,
6. działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa, na budowę zjazdu w pasie drogi powiatowej należy uzyskać warunki techniczne oraz opracować skrócony projekt.

d) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

1. Obiekty należy projektować zgodnie z obowiązującymi przepisami w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, wynikającymi z ustawy Prawo Budowlane, przepisów wykonawczych do tej ustawy oraz innych przepisów odrębnych.

Przy projektowaniu projektu należy uwzględnić zalecenia rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012 r. Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz. U. z 2012 r. poz. 463/ oraz ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 z późn. zm.) w celu ochrony przed niszczeniem urządzeń melioracji wodnych (drenowanie, rowy otwarte budowle na nich występujące).

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji określono na mapie/załączniku graficznym.

U Z A S A D N I E N I E

Na wniosek **Parafii Rzymskokatolickiej pw. Trójcy Przenajświętszej** z siedzibą Plac Kościuszki 4, 21-230 Sosnowica, wszczęto postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji: remont wież przykościelnych i parkanu wokół kościoła, zagospodarowanie wieży południowej dla użytku wiernych i wykonanie łazienki, budowa bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m^3 wraz z pozostałą, niezbędną infrastruktura techniczną na części działki nr geod. 135 w miejscowości Sosnowica, gm. Sosnowica.

Zgodnie z art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r., (Dz. u. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm.) o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, planowane we wniosku zamierzenie wymaga ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego w drodze decyzji.

Wnioskowana inwestycja ma na celu polepszenie warunków bytowych mieszkańców.

Przedsięwzięcie nie powodu zmiany sposobu użytkowania terenu, jest prowadzone zgodnie z przepisami odrębnymi oraz nie spowoduje negatywnego wpływu na środowisko.

Zgodnie z art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /tj. Dz. U. z 2017r. poz. 1073 z późn. zm. / projekt decyzji uzgodniono z:

- na podstawie art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach ochrony gruntów rolnych w trybie art. 53 ust. 5 w związku z art. 60 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.): niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uznaje się za dokonane,
- na podstawie art. 53, ust.4 pkt 6 z organem właściwym w sprawach melioracji wodnych w trybie art. 53 ust. 5 w związku z art. 60 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.): niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uznaje się za dokonane.

• na podstawie art. 53, ust.4 pkt 8 z regionalnym dyrektorem ochrony środowiska – w odniesieniu do innych niż wymienione w pkt 7 obszarów objętych ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody, w trybie art. 53 ust. 5 w związku z art. 60 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.); niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uznaje się za dokonane,

• na podstawie art. 53, ust.4 pkt 9 z właściwym zarządcą drogi w trybie art. 53 ust. 5 w związku z art. 60 ust. 1a ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.); niezajęcie stanowiska przez organ uzgadniający w terminie 2 tygodni od dnia doręczenia wystąpienia o uzgodnienie – uzgodnienie uznaje się za dokonane.

• na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 2 z wojewódzkim konserwatorem zabytków – w odniesieniu do obszarów i obiektów objętych formami ochrony zabytków, o których mowa w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz ujętych w gminnej ewidencji zabytków - postanowienie znak IN.I.5151.12.1.2018 z dnia 21.06.2018r.

Lokalizacja nie jest sprzeczna z założeniami ładu przestrzennego gminy Sosnowica.

Biorąc pod uwagę powyższe należało orzec jak w sentencji.

Szczegółowe rozwiązania projektowe (nie naruszające interesów osób trzecich) rozpatrywane będą na etapie wydawania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Przedmiotowa inwestycja wymaga uzyskania pozwolenia na budowę po przedstawieniu materiałów wynikających z art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności osób trzecich. Zgodnie z przepisami art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - wnioskodawcy, który nie uzyskał praw dysponowania terenem na cele budowlane nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białej Podlaskiej za pośrednictwem Wójta Gminy Sosnowica w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 129a § 1 i 2 k.p.a.);

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję (art. 127a § 1 k.p.a.);

Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 2 k.p.a.);

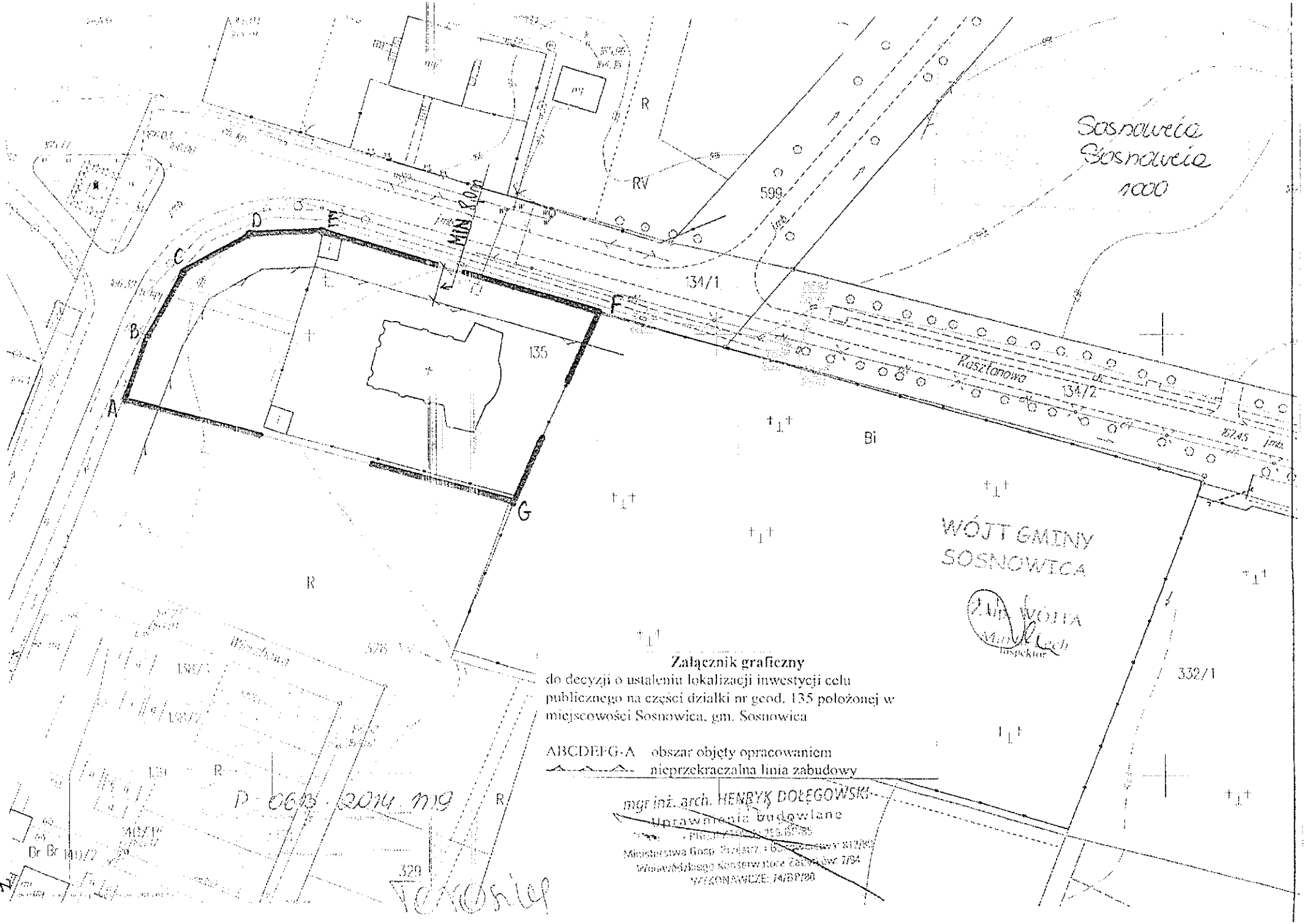
Złożenie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania skutkuje brakiem możliwości odwołania się od decyzji do Samorządowego Kolegium Odwoławczego oraz brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego (art. 107 § 1 pkt 7 k.p.a.);

Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Projekt decyzji sporządził mgr inż. arch. Henryk Dołęgowski, członek Podkarpackiej Okręgowej Izby Architektów z siedzibą w Rzeszowie pod numerem PK-0393.

Otrzymują:

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. Trójcy Przenajświętszej, Plac Kościuszki 4, 21-230 Sosnowica.
2. a/a.



Załącznik graficzny
do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na części działki nr geod. 135 położonej w miejscowości Sosnowica, gm. Sosnowica

ABCDEFG-A obszar objęty opracowaniem
nieprzekraczalna linia zabudowy

mgr inż. arch. HENRYK DOŁĘGOWSKI
Uprawnienia budowlane
Ministerstwa Gosp. Przestrz. i Budownictwa 81/89
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków 7/94
WYKONAWCZE: 74/BP/90

[illegible]

[illegible] Biała Podlaska dn. 20.11.2022 r.

[illegible]

[illegible]

Parafia Rzymskokatolicka
[illegible]
[illegible]

[illegible]

W związku z wnioskiem Pana[illegible] z dnia 07.11.2022 r. [illegible] z dnia 08.11.2022 r. [illegible] w sprawie wydania zaleceń konserwatorskich dla wykonania prac remontowych przy dzwonnicy przynależnej do kościoła [illegible] w [illegible] Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie [illegible] w [illegible] jak dział zalecenia konserwatorskie.

1. Dzwonnica

[illegible] – do usunięcia zwietrzałe i odspajające się tynki. Rodzaj nowych tynków należy dobrać, uwzględniając rodzaj występujących tynków oraz stopień ich destrukcji, przyczyny destrukcji, właściwości i parametry substancji zabytkowej.

Kolorystyka elewacji – w nawiązaniu do kolorystyki kościoła.

Elementy drewniane w dzwonnicy północnej – do zachowania i remontu *(oczyszczenie, [illegible] impregnacja)*. Drewniane żaluzje do zachowania i remontu.

Drzwi – do zachowania i remontu lub wymiany na nowe, o formie historycznej, *oplerzane w* [illegible]

Do usunięcia lub wymiany lamny zewnętrzne umieszczone na elewacjach.

Do usunięcia okładzina z kostki betonowej koloru czerwonego w progu *przed drzwiami* wejściowymi w dzwonnicy północnej.

2. Ogrodzenie cmentarza przykościelnego

Metalowe przęsła – do konserwacji.

Tynki na częściach murowanych – do usunięcia zwietrzałe i odspajające się tynki. Rodzaj nowych tynków należy dobrać, uwzględniając rodzaj występujących tynków oraz stopień ich destrukcji, przyczyny destrukcji, właściwości i parametry substancji zabytkowej.

Kolorystyka – jednolita, w nawiązaniu do kolorystyki budynku kościoła.

Przykrycie muru – istniejąca dachówka do zachowania i uzupełnienia.

Współczesne drewniane zamknięcie wnęki w murze od strony północnej należy wymienić na nowe, o formie dostosowanej do zabytkowego ogrodzenia.

Należy usunąć nadmiar ziemi przy ogrodzeniu od strony cmentarza i przywrócić pierwotny poziom posadowienia muru od strony cmentarza parafialnego oraz wykonać korytko odwadniające, z odprowadzeniem wody opadowej poza teren cmentarza.

Istniejący nagrobek znajdujący się przy murze w części wschodniej ogrodzenia od strony placu przykościelnego – do zachowania i remontu.

Rozważyć należy zasadność wypionowania części elementów ogrodzenia zlokalizowanego w części frontowej, między dzwonnicami.

Istniejące stare drzewa rosnące przy ogrodzeniu – do utrzymania i pielęgnacji.

Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. Sebastian Dzięcioł
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

Otrzymują:
1. adresat
2. a/a

ZAKŁAD USŁUGOWY

J A N U S Z W Y M I A T A Ł

08-110 SIEDLCE ul. BEMA 23 m 9
tel. kom. 501 251 655

A R C H I T E K T

EGZ.3.....

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT KATEGORIA OBIEKTU	**REMONT WIEŻ KOŚCIELNYCH I PARKANU WOKÓŁ KOŚCIOŁA** VIII – inne budowle
INWESTOR	PARAFIA RZEYMSKOKATOLICKA P.W.TRÓJCY PRZENAJŚWIĘTRZEJ PLAC T. KOŚCIUSZKI 4 21 – 230 SOSNOWICA Powiat parczewski
ADRES OBIEKTU	21 – 230 SOSNOWICA; PL. T. KOŚCIUSZKI 4;cz. DZ.NR GEOD. 135 ob. 0013 Sosnowica Jednostka ewidencyjna 061307_2 - Sosnowica
BRANŻA	ARCHITEKTURA

PROJEKTANT	inż. arch. Janusz Wymiatał	upr. MA/036/11 specj.architektoniczna do projektowania bez ograniczeń	

22 grudnia 2022 r.

NAZWA I ADRES OBIEKTU: Remont wież przykościelnych i parkanu wokół kościoła
Plac T. Kościuszki 4
21 – 230 Sosnowica Powiat parczewski

INWESTOR: Parafia Rzymskokatolicka P.W. Trójcy Przenajświętrzej
21 – 230 Sosnowica Powiat parczewski
Plac T. Kościuszki 4

JEDNOSTKA PROJEKTOWA: Zakład Usługowy – Janusz Wymiatał
(w zakresie architektury) ulica Bema 23 m.9
08 – 110 Siedlce

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PROJEKTANT I AUTOR :
inż. arch. Janusz Wymiatał upr. bud. MA/036/11
specjalność architektoniczna

DATA SPORZĄDZENIA INFORMACJI:
22 grudnia 2022 r.

SPIS ZAWARTOŚCI INFORMACJI:

1. ZAKRES ROBÓT DLA CAŁEGO ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO ORAZ KOLEJNOŚĆ REALIZACJI POSZCZEGÓLNYCH OBIEKTÓW.

Zakres robót dla całego zamierzenia

Przedmiotem opracowania jest inwestycja polegająca na remoncie:
wież przykościelnych i parkanu wokół kościoła.
Przewidywana inwestycja jest zlokalizowana w Sosnowicy cz. dz..nr ewid. Nr 135;

Kolejność realizacji poszczególnych obiektów

Przewiduje się następującą kolejność realizacji poszczególnych etapów robót :

1. Remont elewacji dwóch wież (dzwonnic)
2. Remont ogrodzenia przykościelnego część frontowa
3. Remont ogrodzenia przykościelnego część północna
4. Remont ogrodzenia przykościelnego część wschodnia
5. Remont ogrodzenia przykościelnego część południowa
6. Roboty zewnętrzne zieleńce, dojścia, uporządkowanie terenu.

2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

2.1. Obiekty istniejące na przedmiotowym terenie

Na przedmiotowym terenie występuje w chwili obecnej zabudowa istniejącymi obiektami – budynek kościoła, dwie wierze (dzwonnice). Działka ogrodzona.

2.2. Obiekty przeznaczone do rozbiórki na przedmiotowym terenie

Nie występują obiekty przeznaczone do rozbiórki.

3. WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DIAŁKI LUB TERENU, KTÓRE MOGĄ STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI

Istniejące elementy zagospodarowania terenu

Do istniejących elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas robót budowlanych należy zaliczyć :

1. Istniejące budynki.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu

Do projektowanych elementów zagospodarowania przedmiotowego terenu. które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi podczas wykonywania robót budowlanych należy zaliczyć :

1. Nie występują projektowane elementy zagospodarowania terenu. które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. WSKAZANIE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ WYSTĘPUJĄCYCH PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH, OKREŚLAJĄCE SKALĘ I RODZAJE ORAZ MIEJSCE I CZAS ICH WYSTĘPOWANIA

Zestawienie tabelaryczne przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych

rodzaj zagrożenia	występuje + / -	skala zagrożenia	miejsce i czas wystąpienia zagrożenia
Roboty budowlane, których charakter, organizacja lub miejsce prowadzenie stwarza wysokie ryzyko powstania zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi, a w szczególności przysypania ziemią lub upadkiem z wysokości	+	duża	Podczas prowadzenia robót związanych z pracą na rusztowaniach.
Wykonywanie wykopów o ścianach pionowych bez rozparcia o głębokości większej niż 1,5 m. oraz wykopów o bezpiecznym nachyleniu ścian o głębokości większej niż 3,0 m.	-	-	Nie występują
Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 5,0 m.	+	duża	Podczas prowadzenia robót związanych z wykonaniem elewacji, roboty montażowe rusztowań, roboty dekarskie.
Rozbiórki obiektów budowlanych o wysokości powyżej 8,0 m.	-	-	Nie występują
Roboty wykonywane na terenie czynnych zakładów przemysłowych.	-	-	Nie występują
Montaż , demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych.	-	-	Nie występują
Roboty wykonywane przy użyciu dźwigów lub śmigłowców.	-	-	Nie występują
Prowadzenie robót na obiektach mostowych metodą nasuwania konstrukcji na podpory.	-	-	Nie występują
Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych.	-	-	Nie występują
Betonowanie wysokich elementów konstrukcyjnych mostów , takich jak przyczółki, filary i pylony.	-	-	Nie występują
Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach.	-	-	Nie występują
Roboty wykonywane pod lub w pobliżu linii elektroenergetycznych, w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniejszej niż : 3,0m-dla linii o napięciu znamionowym do 1kV. 5,0m-dla linii o napięciu znamionowym 1-15kV. 10,0m-dla linii o napięciu znamionowym 15-30kV. 15,0m-dla linii o napięciu znamionowym 30-110kV.	-	-	Nie występują
Roboty budowlane prowadzone w portach i przystaniach podczas ruchu statków.	-	-	Nie występują
Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia powyżej 1,0m.	-	-	Nie występują
Roboty wykonywane w pobliżu linii kolejowych.	-	-	Nie występują
Inne	-	-	

Roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych lub czynników biologicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi	+	mała	Podczas wykonywania robót impregnacyjnych z użyciem materiałów zawierających składniki impregnacyjne.
Roboty prowadzone w temperaturze poniżej -5°C	+	mała	W przypadku wykonywania robót w temp .poniżej -5°C należy przestrzegać norm technologicznych.
Roboty polegające na usuwaniu i naprawie wyrobów budowlanych zawierających azbest.	-	-	Nie występują
Inne			
Roboty stwarzające zagrożenie zagrażające promieniowaniem jonizującym	-	-	Nie występują
Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów przemysłu energii atomowej.	-	-	Nie występują
Roboty remontowe i rozbiórkowe obiektów, w których były realizowane procesy technologiczne z użyciem izotopów.	-	-	Nie występują
Roboty budowlane prowadzone w pobliżu linii wysokiego napięcia lub czynnych linii komunikacyjnych	-	-	Nie występują
Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniej niż 15,0m- dla linii o napięciu znamionowym 110kV.	-	-	Nie występują
Roboty wykonywane w odległości liczonej poziomo od skrajnych przewodów, mniej niż 30,0m- dla linii o napięciu znamionowym powyżej 110kV.	-	-	Nie występują
Budowa i remont : linii kolejowych (roboty torowe i podtorowe), sieci trakcyjnej i linii zasilającej sieć trakcyjną i urządzenia elektroenergetyczne, linii i urządzeń sterowania ruchem kolejowym, sieci telekomunikacyjnych, radiotelekomunikacyjnych i komputerowych, związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego.	-	-	Nie występują
Wszystkie roboty budowlane, wykonywane na obszarze kolejowym w warunkach prowadzenia ruchu kolejowego.	-	-	Nie występują
Budowle stwarzające ryzyko utonięcia pracowników	-	-	Nie występują
Roboty prowadzone z wody lub pod wodą.	-	-	Nie występują
Montaż elementów konstrukcyjnych obiektów mostowych.	-	-	Nie występują
Fundamentowanie podpór mostowych i innych obiektów budowlanych na palach.	-	-	Nie występują
Roboty prowadzone przy budowlach piętrzących wodę, przy wysokości piętrzenia wody powyżej 1.0m.	-	-	Nie występują
Inne			
Roboty budowlane prowadzone w studniach, pod ziemią i w tunelach	-	-	Nie występują
Roboty prowadzone w zbiornikach, kanałach, wnętrzach urządzeń technicznych i w innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych.	-	-	Nie występuje
Roboty związane z wykonywaniem przejść rurociągów pod przeszkodami metodami: tunelową, przecisku lub podobnymi.	-	-	Nie występują

Inne			
Roboty budowlane wykonywane przez kierujących pojazdami zasilanymi z linii napowietrznych – roboty przy budowie, remoncie torowisk	-	-	Nie występują
Inne			
Roboty budowlane wykonywane w kesonach, z atmosferą wytwarzaną ze sprężonego powietrza – roboty przy budowie i remoncie obrzeży portowych i przepraw mostowych	-	-	Nie występują
Inne			
Roboty budowlane wymagające użycia materiałów wybuchowych	-	-	Nie występują
Roboty ziemne związane z przemieszczaniem lub zagęszczaniem gruntu.	+	mała	Podczas wykonywania ukształtowanie terenu
Roboty rozbiórkowe, w tym wykonywanie otworów w istniejących elementach konstrukcyjnych obiektów.	-	-	Nie występują
Roboty budowlane prowadzone przy montażu i demontażu ciężkich elementów prefabrykowanych – roboty, których masa elementu przekracza 1,0 T.	-	-	Nie występują
Inne			

Wszystkie prace i roboty budowlane prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy w oparciu o Prawo Budowlane Ustawa z 07.07.1994r. tekst jednolity Dz. U. z dnia 8 maja 2016. Poz.290 z późn. zmian. Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej 26.09.1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy Dz. U. Nr 129 poz. 844, Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 06.02.2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz. U. Nr 47, poz.401., Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z 2007 r. Dz.U. Nr 49 poz. 330; oraz uwzględniając doświadczenie Wykonawcy.

WSKAZANIE SPOSOBU PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZD PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEEZPIECZNYCH

Instruktaż

Pracownik przeszkolony będzie w zakresie : pierwsza pomoc, ogólne warunki higieny i bezpieczeństwa pracy, szczególnie warunki higieny i bezpieczeństwa pracy zależnie od wykonywanych robót, dokumentacji techniczno – ruchowej obsługiwanego urządzenia. Ponadto prowadzenie instruktażu powinno być powierzone osobie o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych oraz posiadający stosowną wiedzę techniczną. Instruktaż przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, jak również powierzenie czynności związanych z ich wykonywaniem powinny być prowadzone w stosunku do osób o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych. Instruktaż należy prowadzić co najmniej dzień przed rozpoczęciem robot. Podczas instruktażu powinny być poruszane tematy dotyczące :

- zakresu prowadzenia robót,
- sposobu i technologii prowadzenia robót,
- stanu istniejącego – przed rozpoczęciem robót,
- efektu końcowego wykonania prac,
- wymaganych warunków atmosferycznych,
- przydzielenia obowiązków i zadań poszczególnym pracownikom,
- zasady udzielania pierwszej pomocy,
- inne niezbędne dla prawidłowego i bezpiecznego wykonywania robót.

Przed przystąpieniem do robót powinna odbyć odprawa, z przypomnieniem tematów poruszanych podczas instruktażu.

Ochrona osobista pracowników

Przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany będzie zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Pracownicy narażeni na urazy mechaniczne, porażeniem prądem, upadki z wysokości, oparzenia, zatrucia, promieniowanie, wibracje oraz inne szkodliwe czynniki i zagrożenia związane z wykonywaną pracą będą zaopatrzeni w sprzęt ochrony osobistej, dotyczy to również innych osób przebywających na terenie zakładu pracy.
Sprzęt ochrony osobistej pracowników będzie posiadać atesty oraz instrukcje określające sposób jego użytkowania, konserwowania i przechowywania.

Pierwsza pomoc

Na budowie będą urządzone punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Jeżeli roboty będą wykonywane w odległości większej niż 500m. od punktu pierwszej pomocy. w miejscu pracy będzie znajdować się przenośna apteczka. Jeżeli w razie wypadku publiczne środki transportowe służby zdrowia nie mogą zapewnić szybkiego przewozu poszkodowanego; kierownictwo budowy dostarczy dostępne mu środki lokomocji.

5. WSKAZANIE ŚRODKÓW TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, ZAPOBIEGAJĄCYCH NIEBEZPIECZEŃSTWEM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BYDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE, W TYM ZAPEWNIAJĄCYCH BEZPIECZNĄ I SPRAWNĄ KOMUNIKACJĘ, UMOŻLIWIAJĄCĄ SZYBKĄ EWAKUACJĘ NA WYPADEK POŻARU, AWARII I INNYCH ZAGROŻEŃ

Do podstawowych środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych należą :

1. Zagospodarowania placu budowy,
   w tym m.in. :
   - ogrodzenie terenu, wyznaczenie wejść, wjazdów,
   - oznaczenie stref niebezpiecznych,
   - wykonanie balustrad, daszków ochronnych itp.,
   - urządzenie składowisk materiałów i wyrobów,
   - urządzenie pomieszczeń sanitarno – higienicznych i socjalnych,
   - doprowadzenie energii elektrycznej, wody,
   - zapewnienie oświetlenia naturalnego i sztucznego,
   - zapewnienie utylizacji ścieków,
   - urządzenie stref gromadzenia odpadów.
2. Zapewnienie właściwych stref stanowisk pracy w zależności od rodzaju wykonywanych przez pracowników robót budowlanych,
   w tym m. in. :
   - zabezpieczenie dróg komunikacyjnych,
   - zabezpieczenie otworów pionowych i poziomych,
   - zapewnienie właściwego oświetlenia,
   - zabezpieczenie stosownych dróg ewakuacji,
   - zapewnienie wentylacji, odciągów powietrza itp.,
   - zabezpieczenie pracowników przed czynnikami szkodliwymi dla zdrowia.
3. Zapewnienie sprawnego i właściwego funkcjonowania instalacji i urządzeń elektroenergetycznych.
4. Okresowa kontrola stanu stacjonarnych urządzeń elektrycznych pod względem bezpieczeństwa i oporności izolacji.
5. Właściwy montaż, eksploatację zgodnie z instrukcją producenta maszyn i innych urządzeń technicznych,
   w tym m. in. :
   - przestrzeganie d.t.r. oraz wymagań określonych w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności,
   - zapewnienie właściwego dozoru technicznego (kontrola przez odpowiednie organy),
   - maszyny stasować wyłącznie do prac. do jakich zostały przeznaczone i być obsługiwane przez przeszkolone osoby.
   - maszyny i inne urządzenia techniczne przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.
   - właściwe oznakowanie maszyn i urządzeń budowlanych.
   - zapewnienie właściwych stanowisk pracy operatorom maszyn i urządzeń budowlanych.

6. Właściwy montaż i eksploatację oraz zabezpieczenia rusztowań i ruchomych podestów roboczych oraz innych urządzeń służących do pracy na wysokości.
7. Właściwe zabezpieczenia przy robotach ziemnych oraz zapoznanie się z instrukcją techniczną na terenie inwestycji.
8. Umieszczenie stosownych tablic informacyjnych, w tym „Tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia".

6. WARUNKI PRZYGOTOWANIA I PROWADZENIA ROBÓT BUDOWLANYCH

Inwestor jest zobowiązany do zorganizowania procesu budowy z uwzględnieniem przepisów zawartych z Prawa Budowlanego z dnia 7 lipca 1994r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333.,m.in. : zawiadomić o zamiarze rozpoczęcia robót budowlanych lub rozbiórkowych do właściwego organu, ustanowienie kierownictwa budowy oraz kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia gdzie przewiduje się wykonywanie robót budowlanych trwających dłużej niż 30 dni roboczych i jednoczesne zatrudnienie co najmniej 20 osób albo, na której planowany zakres robót przekracza 500 osobodni, wykonania i odbioru robót budowlanych.

Uczestnicy procesu budowlanego współpracują ze sobą w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy w procesie przygotowania i realizacji budowy. Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej obowiązuje wszystkie osoby przebywające na terenie budowy.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy / robót/, mistrz budowy, wykonawcy (właściciele firm) stosownie do zakresu obowiązków.

Należy przygotować „Tablicę informacyjną" oraz „Ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia".

Tablica informacyjna zawiera :

- określenie rodzaju robót budowlanych oraz adres prowadzenia robót,
- numer pozwolenia na budowę oraz nazwę, adres i numer telefonu właściwego nadzoru budowlanego,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres oraz numer telefonu inwestora,
- imię i nazwisko lub nazwę (firmę), adres i numer telefonu wykonawcy lub wykonawców robót budowlanych,
- imiona, nazwiska, adresy i numery telefonów:
    - kierownika budowy
    - kierowników robót
    - inspektora nadzoru (jeżeli jest wymagany, bądź powołany)
    - projektantów
- numery telefonów alarmowych Policji, Straży pożarnej, Pogotowia,
- numer telefonu powiatowego inspektora nadzoru budowlanego.

Tablica informacyjna na mieć kształt prostokąta o wymiarach 90x70 cm. Napisy na Tablicy informacyjnej wykonać w sposób czytelny i trwały, na sztywnej płycie koloru żółtego, literami i cyframi koloru czarnego, o wysokości co najmniej 4 cm. Tablica informacyjna znajdować się powinna w widocznym miejscu od strony drogi publicznej lub dojazdu do takiej drogi, na wysokości umożliwiającej jej odczytanie.

Ogłoszenie, o którym mowa w art.45c.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia), należy umieścić na terenie budowy, w sposób trwały i zabezpieczony przed zniszczeniem.

Ogłoszenie zawiera :
- przewidywane terminy rozpoczęcia i zakończenia wykonywania robót budowlanych,
- maksymalną liczbę pracowników zatrudnionych na budowie w poszczególnych okresach,
- informacje dotyczące planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

UWAGA: Inwestora i Kierownictwo Budowy zobowiązuje się do sporządzenia planu B.I.O.Z. we wszystkich branżach biorących udział w realizacji zamierzenia inwestycyjnego.

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RP
MA-2331
Nr upr. MA/138/14
Łukasz Wojciech
Wiśniewski
ARCHITEKT
IARP

Biała Podlaska dn. 14.02.2023 r.

IN.I.5142. 35 . 1 .2023

Parafia rzymskokatolicka
pw. Trójcy Przenajświętszej
21-230 Sosnowica

W nawiązaniu do wniosku Parafii rzymskokatolickiej pw. Trójcy Przenajświętszej w Sosnowicy z dn. 30.01.2023 r. /data wpływu 01.02.2023 r./ w sprawie zaopiniowania „Programu prac konserwatorskich przy elewacji wież (dzwonnic) przykościelnych i parkanu wokół kościoła Parafii rzymskokatolickiej pw. Trójcy Przenajświętszej w Sosnowicy" opracowanego przez Janusza Wymiatała, Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Lublinie Delegatura w Białej Podlaskiej pozytywnie opiniuje w/w projekt koncepcyjny, z uwagami jak niżej:

- wyklucza się wymianę czapki na betonową nad cokołem ogrodzenia od frontu;
- wyklucza się całkowitą wymianę tynków na ogrodzeniu – dopuszcza się założenie w projekcie wymiany tynków max do 70 %;
- należy dookreślić miejsce montażu odzyskanej dachówki tj. na kapliczkach w murze oraz, w zależności od ilości zachowanych dachówek, na części muru ogrodzeniowego;
- tynk wykończeniowy powinien posiadać ziarnistość charakterystyczną dla tynków wapiennych, należy wykluczyć wykończenie gładzią szpachlową;
- kolorystyka elewacji dzwonnic i muru ogrodzenia oraz drzwi i żaluzji w dzwonnicach powinna nawiązywać do kolorystyki kościoła;
- remont ogrodzenia powinien obejmować usunięcie nadmiaru ziemi przy ogrodzeniu od strony cmentarza w celu przywrócenia pierwotnego poziomu posadowienia muru od strony cmentarza parafialnego, wykonanie korytka odwadniającego, z odprowadzeniem wody opadowej poza teren cmentarza oraz wykonanie izolacji pionowej fundamentów tej części muru.

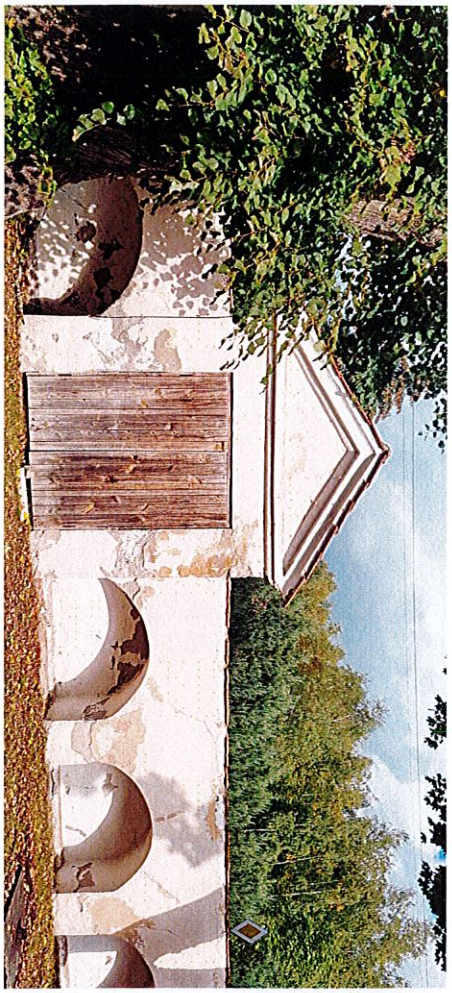
Na wykonanie w/w robót budowlanych należy uzyskać pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków. Do wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych należy dołączyć projekt budowlany inwestycji.

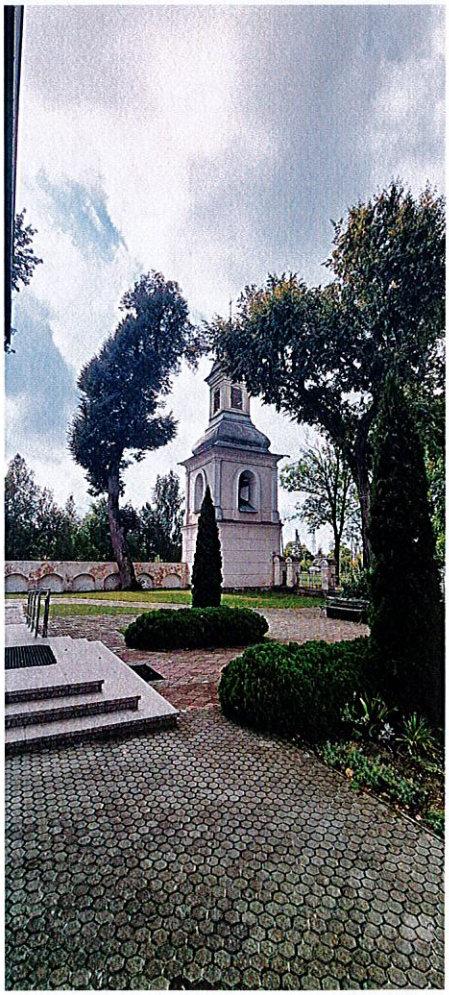
Z up. Lubelskiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
mgr inż. arch. [illegible]
Kierownik Delegatury w Białej Podlaskiej

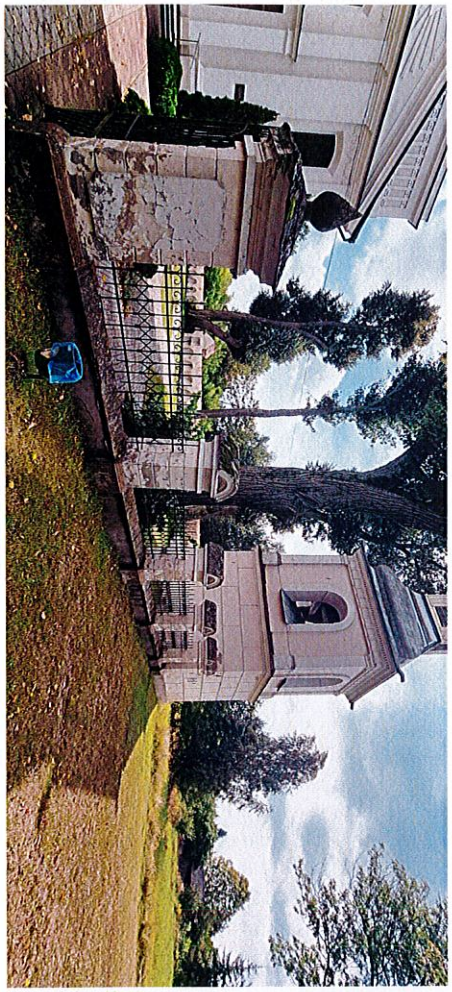
Otrzymuje:
1. Adresat

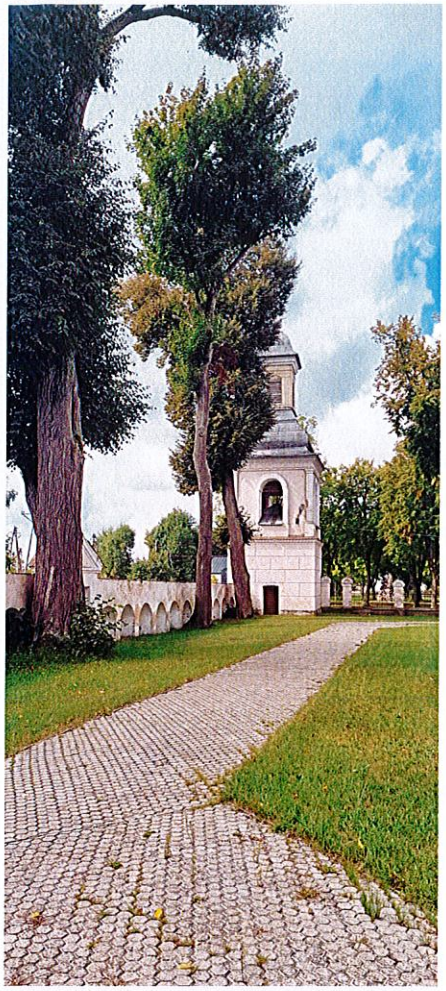
20

7. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA










MALTA