

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

	Str.
1. STRONA TYTUŁOWA	1
2. SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO	2
I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY	3
1. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCH. - BUDOWLANEGO	4-8
CZĘŚĆ RYSUNKOWA PROJEKTU ARCH. - BUDOWLANEGO	
2. WIDOK OGRODZENIE – WSCHÓD; STRONA WEWNĘTRZNA 1:100	9
3. WIDOK OGRODZENIE – ZACHÓD; STRONA WEWNĘTRZNA 1:100	10
4. WIDOK OGRODZENIE – PÓŁNOC; STRONA WEWNĘTRZNA 1:100	11
5. WIDOK OGRODZENIE – POŁUDNIE; STRONA WEWNĘTRZNA 1:100	12
6. ELEWACJE WIEŻA KOŚCIELNA NR 1 1:100	13
7. ELEWACJE WIEŻA KOŚCIELNA NR 2 1:100	14
8. KOLORYSTYKA ELEWACJI WIEŻA KOŚCIELNA NR 1 1:100	15
9. KOLORYSTYKA ELEWACJI WIEŻA KOŚCIELNA NR 2 1:100	16
II. WYKAZ DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU	17
10. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEJĄCEGO	18

I. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANY

CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ARCHYTEKTONICZNO - BUDOWLANEGO

1. RODZAJ I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO :

Obiekt dwóch wież (dzwonnice) zaliczany do budynków użyteczności publicznej; kategoria obiektu budowlanego VIII – inne budowle.

Ogrodzenie przykościelne zaliczane, zgodnie z Prawem budowlanym, do urządzeń Budowlanych – nie określa się kategorii obiektu.

2.SPOSÓB UŻYTKOWANIA I PROGRAM UŻYTKOWY :

Kościół Trójcy Przenajświętrzej – rzymskokatolicki kościół parafialny należący do dekanatu Parczew diecezji siedleckiej.

Przewidziany program prac konserwatorskich przy istniejących dwóch dzwonicach w zakresie elewacji i istniejącym ogrodzeniu wokół kościoła nie zmienia dotychczasowego sposobu użytkowania i przeznaczenia w stosunku do obiektu jak i urządzenia w postaci ogrodzenia.

3.UKŁAD PRZESTRZENNY I FORMA ARCHYTEKTONICZNA:

Budowa świątyni została ukończona w 1797 roku (zapewne w stanie surowym), Kościół został konsekrowany w 1804 roku. Budowla reprezentuje styl klasycystyczny z elementami późnego baroku. Kościół jest orientowany i składa się z jednej nawy. Nawa na planie prostokąta zwieńczona jest półkolistą apsydą (prezbiterium jest oddzielone podwyższeniem). Ściany są podzielone uproszczonymi pilastrami (pomiędzy nimi są umieszczone ołtarze), podtrzymującymi profilowany gzyms biegnący wokół płaskiego sufitu.

W skład zespołu kościelnego wchodzi także dwie wieże kościelne (dzwonnice) datowane na ten sam okres budowy co kościół. Budowla reprezentuje styl klasycystyczny z elementami późnego baroku. Budowle na planie kwadratu, dwukondygnacyjne nakryte czworobocznymi hełmami z wysokimi latarniami drewnianymi z wypełnieniem żaluzjami drewnianymi, na których znajdują się kopułki zwieńczone kulą z balasem. Elewacje symetryczne, dolne kondygnacje boniowane zwieńczone gzymsem krytym dachówką, górna część z arkadami dzwonowymi. Naroża górnej kondygnacji ujęte pilastrami podtrzymującymi belkowanie. W przyziemiu prostokątne otwory drzwiowe.

Mur ogrodzeniowy wg „Karty zielonej” dotowany na okres budowy całego zamierzenia. Wyposażenie architektoniczne stanowią trzy kapliczki, nagrobek oraz mur rozczłonowany wnękami ze sklepieniami łukowymi wykonanymi z cegły. Ogrodzenie wraz z kapliczką murowane z cegły z wnękami prostokątnym zamkniętymi tynkiem. Zgodnie z wpisem z listopada 1959 r oraz zamieszczonej dokumentacji fotograficznej wynika, iż kapliczki pokryte były dachówką, natomiast mur ogrodzenia przykryty był czapką ceglana wyłożoną najprawdopodobniej zaprawą cementową. Nie ma żadnych wzmianek dotyczących pokrycia ogrodzenia dachówką i z jakiego okresu pochodzi pokrycie.

Pomiędzy dwoma dzwonicami od strony frontowej ma swój przebieg część ogrodzenia z bramą i furtką datowane na czas powstania XVIII / XIX lub początek XIX wieku wg „Karty białej”. Ogrodzenia murowane z cegły, tynkowane na wydatnym cokole z cegły. Składa się ze słupków o przekroju kwadratowym ze ścianami

ozdobionymi licznymi boniami w tynku. Słupy zwieńczone obiegającym profilowanym gzymsem profilowanym i półkolistymi szczycikami. Pomiedzy słupami zamontowane przesła ażurowe w formie kutyh krat z prętów kwadratowych i płaskowników wykonane wtórnie najprawdopodobniej po 1948 r. W osi kościoła brama z flankowanymi wyższymi filarami o nieco większym przekroju niż słupy między przęsłowe. Ściany słupów, oprócz boni, ozdobione z dwóch stron dodatkowo prostokątnymi płycinami. Słupy zwieńczone czterospadowymi czapami wspartymi na profilowanym gzymsem. Czapy wykończone cebulastymi sterczynami. Przy dzwonnicy furtka flankowana dwoma słupami, analogicznymi jak słupy między przęsłowe lecz nieco wyższe. Układ prętów analogiczny jak w przęsłach.

Od strony wewnętrznej na terenie cmentarza przykościelnego znajduje się wtórnie osadzony nagrobek Julianny z Weynerów Pankowskiej (zm. 1821 r.).

Stan zachowania ogrodzenia murów dostateczny, tynków, dekoracji, malowania zły. Tynki są spękane, złuszczone z licznymi ubytkami, zawilgocony i porośnięty mchem. Pokrycie z dachówki porozbijane, z ubytkami powodującymi zawilgocenie korony ogrodzenia. Zbyt bliskie sąsiedztwo starych drzew powoduje, że rozrastające się korzenie powodują rozsadzanie muru (informacja zawarta w karcie obiektu z 2014r.). Od strony cmentarza grzebalnego teren podniesiony w stosunku terenu od strony cmentarza grzebalnego, nie uporządkowany. Stan zachowania murów dzwonnicy dobry, tynków, dekoracji, malowania zły. Tynki są spękane, złuszczone z licznymi ubytkami w części cokołu, zawilgocony. Pokrycie gzymsu z dachówki, z niewielkimi ubytkami powodującymi miejscowe zawilgocenie gzymsu. Latarnie wysokie drewniane z ubytkami i łuszczącą się farbą w złym stanie technicznym.

Kompozycja kolorystyczna elewacji o układzie kolorystycznym, nawiązującym do elewacji kościoła ecry np. Remmers S 0500N z detalem w kolorze białym 3600 (RAL 9016), oraz cokołem jasno – beżowym S0502 – Y. Dach dzwonnicy pomalowany w kolorze miedzi patynowej. Elementy drewniane latarni (pinia) 2250 oraz drzwi wejściowe istniejące do dzwonnicy (kasztan) 2253. Ogrodzenie istniejące wokół kościoła murowane ecry np. Remmers S 0500N z detalem i blendami w kolorze białym 3600 (RAL 9016), cokół w ogrodzeniu frontowym jasno – beżowy S0502 – Y, elementy ślusarsko – kowalskie przęsła ogrodzenia frontowego w kolorze czarnym.

Przykrycie ogrodzenia murowanego z nowej dachówki ceramicznej np. Meyer – Holsen z obróbkami z blachy malowanej proszkowo w kolorze RAL 1034.

Wszystkie elementy dekoracyjne występujące w obiekcie i ogrodzeniu w zakresie boniowania, elementów gzymsów i sztukaterii do bezwzględного odtworzenia. Dachówka istniejąca w ilości max. do ponownego wykorzystania.

4.CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU :

- | | |
|--|----------------------------|
| - powierzchnia działki | – 16 500,00 m ² |
| - powierzchnia terenu oznaczona literami A,B,C,D,E,F,G – A | – 4130,00 m ² |
| - powierzchnia zabudowy istniejących dzwonnicy | – 65,16 m ² |
| - wysokość zabudowy – dzwonnica nr 1 | – 21,53 m |
| – dzwonnica nr 2 | – 22,38 m |
| - długość ogrodzenia (urządzenie) | – 192,10 m |
- rodzaj obiektu – inny obiekt sakralny

5.OPINIA GEOTECHNICZNA I SPOSÓB POSADOWIENIA OBIEKTU:

Z uwagi na zakres prac projektowych dotyczących remontu elewacji dwóch dzwonnicy nie ingeruje się w istniejące fundamentowanie obiektów i urządzeń. Układ konstrukcyjny fundamentowania wg stanu istniejącego bez ingerencji.

6.LICZBA POMIESZCZEŃ UŻYTKOWYCH:

W budynku dwóch dzwonnicy odpowiednio istnieją po jednym pomieszczeniu użytkowym, nie ingeruje się projektowo w istniejącą przestrzeń wewnętrzną.

7. KORZYSTANIE Z OBIEKTU PRZEZ OSÓBY NIEPEŁNOSPRAWNE :

Budynki istniejących dzwonnicy z uwagi na ich funkcję i przeznaczenie nie przewidują korzystania z obiektów przez osoby niepełnosprawne.

W przypadku wykonania progów w drzwiach zewnętrznych próg nie wyższy niż 2 cm, w pozostałych przypadkach drzwi nie powinny mieć progów.

8.WŁYW OBIEKTU NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE:

Lokalizacja inwestycji nie powoduje kolizji z istniejącym zagospodarowaniem sąsiednich terenów oraz eksploatacja i użytkowanie nie wpłynie ujemnie na środowisko naturalne i nie pogorszy stanu istniejącego.

Nie przewiduję się zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników obiektu budowlanego i jego otoczenia.

- Zapotrzebowanie, jakość i ilość wody – budynki istniejących dzwonnicy nie wymagają zaopatrzenia w wodę.
- Emisja zanieczyszczeń gazowych w tym zapachów, pyłów i płynnych – rodzaj, ilość i zasięg rozprzestrzeniania się – nie dotyczy;
- Rodzaj wytwarzanych odpadów – z uwagi na charakter i przeznaczenie obiektów (dzwonnicy) nie są wytwarzane odpady komunalne.
Sposób postępowania z odpadami powinien być zgodny z przepisami Ustawy z dnia 27.04.2001r. o odpadach (Dz.U. z 2021 poz.779 ze zm.) i aktów wykonawczych tej ustawy.
- Emisja hałasu – występuje.
- Wpływ na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne – bez wpływu szkodliwego
- Ochrona przed promieniowaniem jonizującym pola elektromagnetycznego: nie występuje; budynek nie znajduje się w obszarze stref mierzalnego oddziaływania pola elektromagnetycznego;
- Właściwości akustyczne oraz emisja drgań –emisja drgań nie występuje.

9. ANALIZA TECHNICZNYCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI WYKORZYSTANIA URZĄDZEŃ, KTÓRE AUTOMATYCZNIE REGULUJĄ TEMPERATURĘ:

W istniejących budynkach dzwonnicy z uwagi na ich przeznaczenie nie występuje instalacja ogrzewania i nie występuje potrzeba zamontowania na instalacji ogrzewania zaworów termostatycznych wyposażonych w głowice termostatyczne, automatycznie regulujące temperaturę w poszczególnych pomieszczeniach.

10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO – INSTALACYJNYCH:

- **INSTALACJA ZIMNEJ I CIEPŁEJ WODY**

Budynki nie są i nie zostaną wyposażone w instalację ciepłej i zimnej wody użytkowej doprowadzoną do przyborów.

- **INSTALACJA CENTRALNEGO OGRZEWANIA**

Budynki nie są i nie zostaną wyposażone w instalację ogrzewania grzejnikowego i podłogowego oraz ciepło technologiczne.

- **INSTALACJA KANALIZACJI SANITARNEJ**

Budynki nie są i nie zostaną wyposażony w instalację kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków sieci kanalizacyjnej..

- **INSTALACJA ENERGETYCZNA – wg stanu istniejącego**

- **INSTALACJA ENERGETYCZNA NISKOPRĄDOWA – wg stanu istniejącego**

- **INSTALACJA PIORUNOCHRONNA – wg stanu istniejącego**

- **WENTYLACJA**

Obiekt wewnątrz jest otwarty i wentylowany naturalnie poprzez istniejące latarnie wysokie wyposażone w istniejące żaluzje.

11. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ:

Zakres prac projektowych polegających na remoncie elewacji dzwonnicy nie przewidują odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz zmiany sposobu użytkowania innego obiektu budowlanego niż kościół i nie przeznaczony na pobyt ludzi. W przypadku remontu elewacji nie jest wymagane uzgodnienie pod względem zgodności z wymogami ochrony przeciwpożarowej.

Zakres prac remontowych elewacji dwóch istniejących dzwonnicy nie ingeruje i nie zmienia istniejących warunków ochrony przeciwpożarowej, ogrodzenia nie podlegają ochronie przeciwpożarowej.

- **Przeznaczenie**

W budynku nie przewiduje się:

- pomieszczeń do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób nie będących ich stałymi użytkownikami; obiekt budowlany nie przeznaczony na pobyt ludzi;
- pomieszczeń przeznaczonych przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się;
- pomieszczeń mieszkalnych ani zamieszkania zbiorowego;

- **Powierzchnie**

- zabudowy dwóch dzwonnicy – 47,84 m²,

- **Wysokość**

Wysokość - wynosi od 21,53 do 22,38 m.

- **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych**

W obiektach dwóch dzwonnicy oraz w przestrzeniach zewnętrznych nie występują przestrzenie, w których wyznaczone zostały strefy zagrożenia wybuchem określone w PN-EN 1127-1:2007

- **Klasa odporności pożarowej**

Wymagana klasa odporności pożarowej dla istniejących obiektów dzwonnicy w wyniku prac remontowych nie ulegną zmianie. Klasy odporności pożarowej – NRO

- **Wyposażenie w sprzęt gaśniczy**

Gaśnica proszkowa 4 kg ABC

- **Przygotowanie obiektu i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych.**

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru dla projektowanego budynku, na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 1 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124, poz. 1030 z 2009 r.) dla jednostek osadniczych i będzie realizowana z hydrantu nadziemnego na sieci wodociągowej w ul. Kasztanowej w odległości **ok. 46 m** od dzwonnicy nr 1 i w odległości **ok. 72 m** od dzwonnicy nr 2. Odległość między hydrantami wynosi **ok. 168 m**.

II. WYKAZ DOKUMENTÓW DOŁĄCZONYCH DO PROJEKTU