**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA /OPZ/**

Załącznik nr 4 do ZO

Zamówienie na: **„Usługę** **opracowania Projektu Budowlano - Wykonawczego/PBW/ w zakresie niezbędnym do wyeliminowania zawilgocenia w piwnicach obiektu:**

**Środowiskowy Dom Samopomocy w Sosnowicy "Zielony Zakątek" ul. Parczewska 4, 21-230 Sosnowica”.**

**I. Charakterystyka obiektu**

1. Obiekt wolnostojący posiadający dwie kondygnacje nadziemne – parter oraz I – piętro, częściowo podpiwniczony.
2. Powierzchnia użytkowa: 411,50 m2; w tym piwnice 73,67 m2.
3. Wymiary:
4. Długość 24,90 m;
5. szerokość 11,40 m;
6. wysokość 8,50 m.
7. Kubatura: 1020,95 m3.
8. Lokalizacja obiektu
9. Działka nr ew. gruntów 14/8;
10. Jednostka ewidencyjna: SOSNOWICA
11. Nazwa obrębu: SOSNOWICA
12. Numer obrębu: 0013

**II. Przedmiot zamówienia**

1. Usługa polegająca na opracowaniu Projektu Budowlano-Wykonawczego/PBW/ w zakresie niezbędnym do wyeliminowania zawilgocenia w piwnicach obiektu: Środowiskowy Dom Samopomocy w Sosnowicy "Zielony Zakątek" ul. Parczewska 4, 21-230 Sosnowica.
2. Przedmiot zamówienia został opisany w załączonym dokumencie zał. nr 5 do ZO pn.: „Ekspertyza Techniczna w zakresie oceny izolacji przeciwwilgociowej w piwnicach Środowiskowego Domu Samopomocy w Sosnowicy przy ul. Parczewskiej 4”.

**III. Warunki udziału w postępowaniu**

Wykonawca powinien dysponować:

* co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,
* osoba ta musi być członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

**IV. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia**

1. Wykonawca przy realizacji zadania obowiązany jest uwzględnić:
2. „zasady najlepszej dostępnej techniki” wynikające z art. 3 pkt. 10 w związku z art. 207 ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z późń. zm.),
3. możliwie najmniejsze (najtańsze) nakłady na wykonanie przedmiotu zamówienia,
4. możliwie najmniejsze (najniższe) nakłady na eksploatację,
5. wpływ zastosowanych rozwiązań na energooszczędność obiektu.
6. Wymagania dotyczące opracowania i zawartości PBW:
7. Sporządzenie opisu przedmiotu zamówienia zgodnie z:
8. wymaganiami określonymi w Ustawie z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm. - dalej Pzp) zawartymi w artykułach od art. 99 do art. 103.
9. Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 tj. z dnia 12.04.2023 r. ze zm.),
10. Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.),
11. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.)
12. Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie z dnia 12 kwietnia 2002 r. (Dz. U. z 2022 r. poz. 1225 ze zm.),
13. Rozporządzeniem MSWiA z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2023 r. poz. 822 ze zm.),
14. pozostałymi przepisami i normami odnoszącymi się do przedmiotu zamówienia.
15. Zapewnienie przygotowania PBW zgodnie z zasadami udzielania zamówień publicznych określonymi w Rozdziale 2 Pzp umożliwiające przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację przedmiotowego przedsięwzięcia.
16. Zakres zamówienia obejmuje między innymi:
17. Sporządzenie lub pozyskanie mapy do celów projektowych – mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:1000 (lub 1:500), również w wersji elektronicznej (format: „dwg” i „dxf”)
18. Przygotowanie dokumentów dla potrzeb zamiaru wykonywania robót – wg wymagań Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
19. Opracowanie projektów budowlanych i wykonawczych z uwzględnieniem wymagań Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454),
20. przekazanie projektów Zamawiającemu w formie papierowej (co najmniej w 4 egz.) oraz w wersji elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF, przy czym Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy poszczególnych opracowań projektowych jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb realizacji robót.
21. w razie potrzeby /uwarunkowań lokalnych/ lub wydanych warunków technicznych należy wykonać projekty budowlane branżowe na podstawie obowiązujących przepisów,
22. Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu Szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonywania i Odbioru Robót Budowlanych na wszystkie elementy realizowanych robót.
23. W razie potrzeby sporządzenie dokumentacji w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektu.
24. Opracowanie i przekazanie Zamawiającemu Przedmiarów robót wraz opracowaniem Kosztorysów Inwestorskich - w formie papierowej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF.
25. Opracowanie materiałów projektowych uzupełniających, niezbędnych do uzyskania opinii, uzgodnień, warunków i pozwoleń wymaganych przepisami szczególnymi,
26. Opracowanie badań i analiz uzupełniających. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego,
27. wykona na własny koszt wszystkich badań i analiz uzupełniających niezbędnych dla prawidłowego wykonania zamówienia.
28. Opracowanie Karty Informacyjnej Przedsięwzięcia do uzyskania decyzji środowiskowej (w przypadku konieczności)
29. Uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji dla całego przedmiotowego przedsięwzięcia, Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, a następnie wykonania robót budowlanych, uruchomienia i przekazania do użytkowania przedmiotu zamówienia.
30. Uczestnictwo każdorazowo w spotkaniach roboczych i konsultacjach na etapie wykonywania dokumentacji projektowej,
31. Weryfikacja i sprawdzanie dokumentacji projektowej. Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby dokumenty i opracowania Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji przez projektantów branżowych i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Zamawiającego.
32. Przed złożeniem oferty Wykonawca powinien odbyć wizytację terenu inwestycji oraz jego otoczenia w celu oceny - przeprowadzonej na własną odpowiedzialność - kosztów i ryzyka, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące, do przygotowania Projektu i do uzyskania decyzji zezwalającej na realizację inwestycji.
33. Przedstawione w niniejszym OPZ informacje mają charakter wyłącznie pomocniczy dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań oraz wykonania zadań wchodzących w skład przedmiotu zamówienia.
34. Przedstawione w OPZ wielkości i miary są parametrami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt wykonawczy). W przypadku rozbieżności Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia.
35. **Uwaga:**
36. Szczegółowe rozwiązania projektowe Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.
37. Uzgodnienie dokumentacji będą miały również miejsce z właścicielami/dysponentami urządzeń podziemnych i naziemnych,
38. Szczegółowe specyfikacje techniczne należy opracować oddzielnie dla każdej branży zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 29 grudnia 2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego.
39. Szczegółowe specyfikacje techniczne należy przekazać Zamawiającemu w formie papierowej (2 egz.) oraz w wersji elektronicznej w postaci plików komputerowych w formacie PDF.
40. Należy uzyskać w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzję o pozwoleniu na budowę dla całego przedmiotowego przedsięwzięcia.
41. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia
42. **Przepisy prawa oraz obowiązujące Wykonawcę normy:**
43. Ustawa z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605)
44. Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.),
45. Ustawa z dnia 3 października 2008 o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r. poz.1094)
46. Ustawa z dnia 21 marca 1985 r. O drogach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 320)
47. Ustawa z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. Z 2023 r. poz. 1478 z późn. zm.)
48. Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r. poz. 54)
49. Ustawa z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz. U. z 2023 r. poz. 537 tj. z dnia 21.03.2023 r. z późn. zm.)
50. Ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.)
51. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2454 z późn. zm.)
52. Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r. poz. 2458 z późn. zm.)
53. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. poz. 1126 z późn. zm.)
54. Rozporządzenie Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311 z późn. zm.)
55. Przepisy wykonawcze do w/w aktów normatywnych.
56. Pozostałe przepisy prawa w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia i osiągnięcia celów projektu.
57. Zasady wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
58. Polskie Normy według systematyki:

a) Ścieki (ICS: 13.060.30)

b) Geotekstylia (ICS: 59.080.70)

c) Parafina, materiały bitumiczne i inne przetwory naftowe (ICS: 75.140)

d) Korozja metali (ICS: 77.060)

e) Stale do zbrojenia betonu (ICS: 77.140.15)

f) Farby i lakiery (ICS: 87.040)

g) Aspekty techniczne/projektowanie (euro kody) (ICS: 91.010.30)

h) Konstrukcje betonowe i żelbetowe (ICS: 91.080.40)

i) Cement. Gips. Wapno. Zaprawa (ICS: 91.100.10)

j) Materiały mineralne i wyroby (ICS: 91.100.15)

k) Betony i wyroby betonowe (ICS: 91.100.30)

l) Wyroby cementowo włókniste (ICS: 91.100.40)

m) Lepiszcza. Materiały uszczelniające (ICS: 91.100.50)

n) Systemy odwadniające (ICS: 91.140.80)

o) Roboty ziemne. Wykopy. Konstrukcje fundamentowe. Prace podziemne (ICS: 93.020)

p) Systemy kanalizacyjne zewnętrzne (ICS: 93.030)

q) Konstrukcje mostowe (ICS: 93.040)

r) Tunele (ICS: 93.060)

s) Materiały do budowy dróg (ICS: 93.080.20)

t) Zabezpieczenie dróg (ICS: 93.080.30)

u) Oświetlenie uliczne i sprzęt z nim związany (ICS: 93.080.40)

v) Pozostałe normy

**Uwaga: Wykonawca na bieżąco winien uwzględniać zmiany w/w przepisów oraz uwzględniać je w opracowaniu dokumentacji projektowej.**