**UMOWA NR IGK. 271.……..2024**

zawarta w dniu ……………………………. 2024 roku w Sosnowicy pomiędzy:

**Gminą Sosnowica** z siedzibą w Sosnowicy ul. Spokojna 10, 21-230 Sosnowica,

NIP: 539-14-98-425,

reprezentowaną przez **Wójta Gminy Sosnowica – Sławomira Czubackiego**,

przy kontrasygnacie **Skarbnik Gminy – Mirosławy Iwan**,

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

*\*gdy kontrahentem jest spółka prawa handlowego:*

spółką pod firmą „……………” z siedzibą w …………….. (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ……………, ……………….. (wpisać adres), wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS ... – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, stanowiącym załącznik do umowy, NIP…………………..,

REGON ………………. BDO: …………………… *(jeżeli dotyczy)*, kapitał zakładowy …………………… zł *(jeżeli Wykonawcą jest spółka z ograniczoną odpowiedzialnością lub akcyjna), wpłacony …………………………. (w całości lub w części – jeżeli Wykonawcą jest spółka akcyjna),* zwaną dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowaną przez ..........[[1]](#footnote-1)/reprezentowaną przez … działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[2]](#footnote-2),

*\*\*gdy kontrahentem jest osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą:*

Panią/Panem **…………………………..**, prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą …………………………. zamieszkałym w ……………………. (wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), (wpisać adres), – zgodnie z wydrukiem z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, stanowiącym załącznik do umowy, NIP ………………, REGON …………………., BDO: …………………… *(jeżeli dotyczy),* zwaną/-ym dalej **„Wykonawcą”,** reprezentowaną/-ym przez ………………………… działającą/-ego na podstawie pełnomocnictwa, stanowiącego załącznik do umowy[[3]](#footnote-3), wspólnie zwanymi dalej **„Stronami”,**

o następującej treści:

**§ 1**

**Podstawa zawarcia umowy**

W wyniku wyboru oferty po przeprowadzeniu zapytania ofertowego, w trybie i na zasadach ustalonych w Regulaminie udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Sosnowica, których wartość nie przekracza kwoty 130 000,00 zł została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 2**

**Przedmiot umowy**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace, których przedmiotem jest: „Usługa opracowania Projektu Budowlano - Wykonawczego/PBW/ w zakresie niezbędnym do wyeliminowania zawilgocenia w piwnicach obiektu: Środowiskowy Dom Samopomocy w Sosnowicy "Zielony Zakątek" ul. Parczewska 4, 21-230 Sosnowica”.

1. Usługa polegająca na opracowaniu Projektu Budowlano-Wykonawczego/PBW/ w zakresie niezbędnym do wyeliminowania zawilgocenia w piwnicach obiektu: Środowiskowy Dom Samopomocy w Sosnowicy "Zielony Zakątek" ul. Parczewska 4, 21-230 Sosnowica.
2. Przedmiot zamówienia został opisany w załączonym dokumencie zał. nr 5 do ZO pn.: „Ekspertyza Techniczna w zakresie oceny izolacji przeciwwilgociowej w piwnicach Środowiskowego Domu Samopomocy w Sosnowicy przy ul. Parczewskiej 4”.
3. Dokument winien zostać sporządzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, która jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.
4. Szczegóły dotyczące obiektu będącego przedmiotem zapytania
5. Obiekt wolnostojący posiadający dwie kondygnacje nadziemne – parter oraz I – piętro, częściowo podpiwniczony.
6. Powierzchnia użytkowa: 411,50 m2; w tym piwnice 73,67 m2.
7. Wymiary:
8. Długość 24,90 m;
9. szerokość 11,40 m;
10. wysokość 8,50 m.
11. Kubatura: 1020,95 m3.
12. Lokalizacja obiektu
13. Działka nr ew. gruntów 14/8;
14. Jednostka ewidencyjna: SOSNOWICA
15. Nazwa obrębu: SOSNOWICA
16. Numer obrębu: 0013

**§ 3**

**Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w terminie …………………….. od dnia podpisania umowy.
2. Dopuszcza się zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia w przypadku działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie umowy w terminie.
3. Zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia dopuszczalne są o okres niezbędny do usunięcia skutków działania siły wyższej.
4. Zmiana terminu umowy musi zostać potwierdzona pisemnie przez obie strony.

**§ 4**

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 przysługuje wynagrodzenie w wysokości ……………………………… zł netto + należny podatek w wysokości 23 % co stanowi kwotę ………………………………. zł brutto (słownie: …………………………………………………………………………………………………………………….).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym, obejmuje wszelkie koszty związane z wykonaniem umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należytą starannością wszelkich prac składających się na realizację przedmiotu zamówienia.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 2 w terminie 30 dni od daty wpływu do siedziby Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury VAT.
4. Podstawę wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowi protokół odbioru przedmiotu umowy, sporządzony i podpisany przez obie strony bez zastrzeżeń.
5. Zasady wystawiania faktur:

Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktury na:

**Nabywca: Gmina Sosnowica, ul. Spokojna 10, 21-230 Sosnowica**. **NIP: 5391498425;**

**Odbiorca: Urząd Gminy w Sosnowicy ul. Spokojna 10, 21-230 Sosnowica**

1. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT.

**§ 5**

**Odstąpienie od umowy i kary umowne**

1. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1.
2. W przypadku odstąpienia od realizacji umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10% kwoty brutto określonej w § 4 ust. 1.
3. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i może być dokonane w terminie 30 dni od dnia zaistnienia okoliczności uprawniających do odstąpienia.
4. Przekroczenie przez Wykonawcę terminu, o którym mowa w § 3 ust. 1 spowoduje naliczenie kary umownej w wysokości 1% kwoty brutto ustalonej w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
5. W przypadku przekroczenia terminu zakończenia przedmiotu umowy o więcej niż 14 dni, Zamawiający ma prawo odstąpić od realizacji umowy, przy czym odstąpienie nie powoduje utraty możliwości dochodzenia przez Zamawiającego kary umownej i odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
6. . Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach Kodeksu Cywilnego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
7. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia kar umownych z należnego mu wynagrodzenia.
8. Kary umowne należne Zamawiającemu z tytułu odstąpienia od umowy oraz opóźnienia w jej realizacji podlegają kumulacji, lecz nie mogą przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto Wykonawcy.

**§ 6**

**Odbiór przedmiotu zamówienia**

1. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi w ciągu 5 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia prac i zostanie dokonany w siedzibie Zamawiającego przez wyznaczonych pracowników Urzędu Gminy w Sosnowicy.
2. Z czynności odbiorowych zostanie sporządzony protokół odbioru w 3 egzemplarzach, z czego 1 egzemplarz zostanie przekazany Wykonawcy.

**§ 7**

**Personel realizujący umowę**

Strony ustalają, że osobami do kontaktu w sprawie realizacji niniejszej umowy są:

1. Ze strony Zamawiającego …………………….. tel. ………………….. adres e-mail …………………………

2. Ze strony Wykonawcy Pan/i ………………………………….. tel……………………………, adres e-mail:…………………………

1. ……………………………………………………………………………………………………………………………….

**§ 8**

**Oświadczenie wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, iż prace objęte przedmiotem umowy zostaną wykonane siłami własnymi.

**§ 9**

**Odpowiedzialność wykonawcy**

### Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wady przedmiotu umowy objętego niniejszą umową wymagające poprawek lub uzupełnienia. Odpowiedzialność Wykonawcy z tego tytułu podlega ogólnym zasadom odpowiedzialności cywilnej zgodnie z art. 471 Ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610).

1. Termin usunięcia wad wynosi 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy o zaistniałych wadach.

**§ 10**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Z chwilą odebrania przedmiotu zamówienia Wykonawca udziela Zamawiającemu **…………. …………. gwarancji na prawidłowo wykonany przedmiot zamówienia.**
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady przedmiotu gwarancji. Wykonawca jest zobowiązany do poprawy, uzupełnienia przedmiotu zamówienia objętego gwarancją.

**§ 11**

**Zmiana umowy**

1. Umowa zawarta z wybranym wykonawcą może być zmieniona, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu świadczenia.
2. Wszelkie zmiany umowy wymagają zgody obu stron.
3. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany zawartej umowy w następujących przypadkach:
4. w przypadku wystąpienia siły wyższej tj. *siłę wyższą rozumie się jako zdarzenie lub połączenie zdarzeń obiektywnie niezależnych od Stron, które zasadniczo i istotnie utrudniają wykonywanie części lub całości zobowiązań wynikających z umowy, których Strony nie mogły przewidzieć i którym nie mogły zapobiec ani ich przezwyciężyć i im przeciwdziałać poprzez działanie z należytą starannością ogólnie przewidzianą dla cywilnoprawnych stosunków zobowiązaniowych*.
5. w przypadku wystąpienia innych przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, skutkujących niemożliwością prowadzenia czynności przewidzianych umową lub wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie mogły przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

Zmiana taka może dotyczyć w szczególności przesunięcia terminu realizacji umowy;

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia w treści umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 12**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie spory wynikłe z tytułu realizacji niniejszej umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

**KONTRASYGNATY UDZIELA:**

**INFORMACJE O PRZETWARZANIU DANYCH OSOBOWYCH W POSTĘPOWANIACH O UDZIELENIE ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH W GMINIE SOSNOWICA**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 96/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych osobowych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), zwanego dalej RODO), informujemy, że:

1. Administratorem podanych przez Panią/Pana danych osobowych jest Gmina Sosnowica, z siedzibą przy ul. Spokojnej 10, 21-230 Sosnowica.
2. Dane osobowe przetwarzane będą w celach:
3. realizacji zadań wynikających z zawartej oraz w ramach czynności zmierzających do zawarcia niniejszej umowy (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
4. prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i realizacji obowiązków prawnych ciążących na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO), wynikających z ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych.
5. Odbiorcami danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo Zamówień Publicznych.
6. Dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Prawa Zamówień Publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
7. Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Odmowa podania danych uniemożliwi udział w postępowaniu.
8. Dane osobowe nie będą poddawane zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
9. Na zasadach określonych w RODO, uczestnikom postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przysługuje prawo do:
10. dostępu do treści swoich danych osobowych;
11. sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, przy czym skorzystanie z tych praw nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą – Prawo Zamówień Publicznych oraz nie może naruszać integralności protokołu i jego załączników;
12. żądania od administratora usunięcia danych lub ograniczenia ich przechowywania;
13. prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, w przypadku uznania, iż przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy RODO.
14. Dane osobowe nie będą przekazywane do państw trzecich ani do organizacji międzynarodowych.

……………………………

Data i podpis

1. Jeżeli przy zawarciu umowy działa osoba/-y pełniąca/-e funkcję organu (członka organu) lub prokurent spółki. [↑](#footnote-ref-1)
2. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik spółki. [↑](#footnote-ref-2)
3. Jeżeli przy zawarciu umowy działa pełnomocnik tej osoby. [↑](#footnote-ref-3)