

**UCHWAŁA NR LX/404/24
RADY GMINY SOSNOWICA**

z dnia 22 marca 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na dzierżawę nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 z późn. zm.) - Rada Gminy Sosnowica uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie z dotychczasowym dzierżawcą, na kolejny okres do trzech lat, umowy dzierżawy nieruchomości położonej na terenie obrębu Nowy Orzechów, działki nr 31/2 o powierzchni 0,5000 ha, dla której Sąd Rejonowy we Włodawie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KW LU1W/00019398/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sosnowica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Jacek Mitruk

Uzasadnienie

Dzierżawca wystąpił do Wójta Gminy Sosnowica z wnioskiem o przedłużenie obecnej umowy dzierżawy, na dotychczasowych zasadach, na kolejny okres do 3 lat.

Dzierżawca nie posiada zaległości z tytułu czynszu dzierżawy.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących między innymi zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Zawarcie kolejnej umowy, będzie stanowiło dla gminy źródło dochodów, a zarazem gwarancję prawidłowego korzystania z nieruchomości.

Podpisanie kolejnej umowy z dotychczasowym dzierżawcą na okres do 3 lat wymaga zgody rady gminy.

W związku z powyższym podjęcie przedmiotowej uchwały znajduje pełne uzasadnienie.